november 2025

WOOD & Company Realitní

- otevřený podílový fond

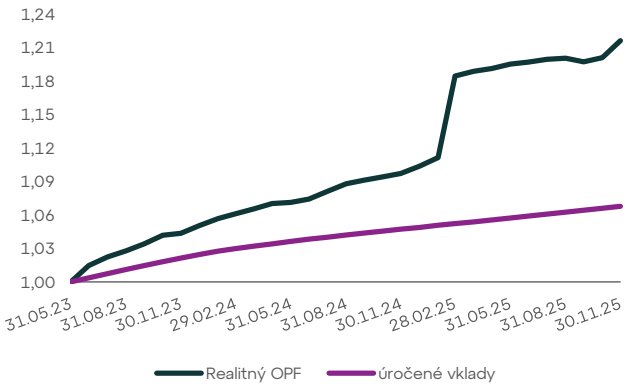
Zhodnotenie Fondu k 30.11.2025 (čistá výkonnosť)

Obdobie	1 mes.	6 mes.	1 rok	YTD	Od vzniku
PL v CZK	1,3 %	1,7 %	10,8 %	10,2 %	21,6 %
PL v EUR	1,3 %	1,6 %	10,5 %	9,8 %	14,1 %

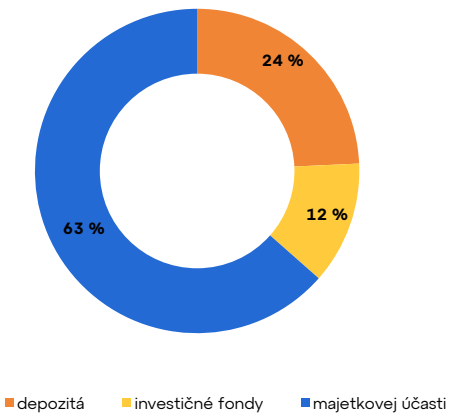
Základné údaje

Správcovská spoločnosť	WOOD & Co. inv. spol.
Referenčná mena	CZK
Kategória Fondu	Reinvestičný
Depozitár	UniCredit Bank
Likvidita	denná
Správcovský poplatok	1,90 %
Celková nákladovosť (odhad 2024)	2,40 %
Výkonnostná odmena	10 %
Minimálna vstupná investícia (EUR)	4,00
Hodnota podielového listu (EUR)	1,1411
Hodnota podielového listu (CZK)	1,2161
Fondový kapitál (mil. EUR)	59,0

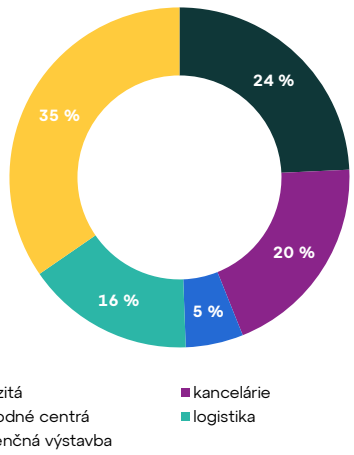
Vývoj hodnoty podielového listu Fondu (CZK)



Zloženie portfólia podľa typu aktív



Zloženie portfólia podľa sektorov



Investičná politika

Investičnou stratégiou sú investície predovšetkým do realitných aktiv, zameraných na vlastníctvo budov, prenajímanie a na správu budov a development v segmente kancelárskych a rezidečných budov, obchodných a logistických centier a potenciálne aj iných komerčných realitných aktív umiestnených v hlavných mestách, a v ďalších etapýách aj vo vačších regionálnych mestách v Českej republike, Slovensku a Poľsku. Fond može doplňkovým sposobom investovať aj do iných finančných aktív. Fond je denominovaný v českej korune a má 2 triedy podielových listov (EUR, CZK).

Čistý, dlhodobý výnos Fondu po zahrnutí všetkých nákladov je cielený na úroveň 7 % - 9 % p.a.

Tento materiál vypracovala WOOD & Company investiční společnost, a.s. ("Spoločnost"). Nie je ho možné považovať za ponuku alebo doporučenie na nákup alebo predaj investičných nástrojov, taktiež sa nejedná o vyjadrenie vhodnosti alebo primeranosti tohto investičného nástroja a nenahrádza nezávislý úsudok príjemcu tohto materiálu. Historická výkonnosť ani komentáre k finančným trhom nie sú zárukou budúcich výnosov. Úplný názov Fondu a ďalšie podrobnosti sú uvedené v štatúte Fondu, ktorý je spolu s dokumentom Kľúčové imformácie pre investorov k dispozícii na internetových stránkach Spoločnosti www.woodis.cz a bezplatne v sídle Spoločnosti na adrese Palladium, nám. Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1.