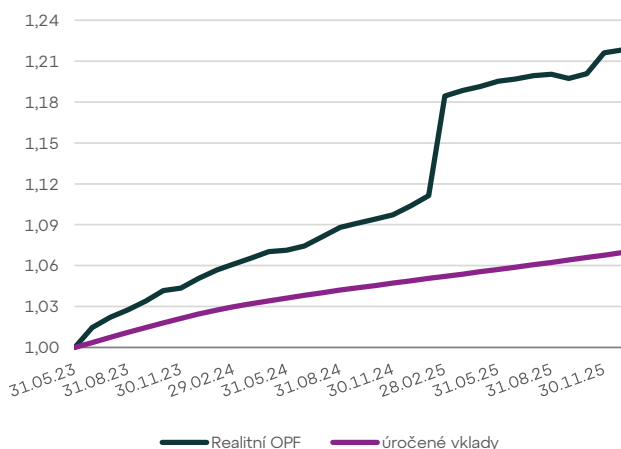


Zhodnocení Fondu k 31.12.2025 (čistá výkonnost)

Období	1 měs.	6 měs.	1 rok	YTD	Od vzniku
CZK třída	0,17 %	1,78 %	10,37 %	10,37 %	21,82 %
EUR Třída	(0,05%)	1,39 %	9,79 %	9,79 %	14,05 %

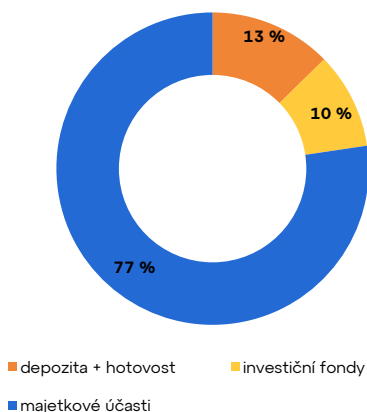
Vývoj hodnoty podílového listu Fondu (CZK)



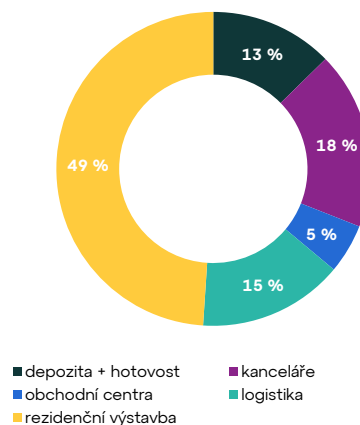
Základní údaje

Manažer Fondu	WOOD & Co. inv. spol.
Denominace Fondu	CZK
Kategorie Fondu	Reinvestiční
Depozitář	UniCredit Bank
Likvidita	denní
Úplata za obhospodařování	1,90 %
Celková nákladovost (odhad 2024)	2,40 %
Výkonnostní odměna	10 %
Minimální vstupní investice (CZK)	100
Hodnota PL CZK Retail Třída	1,2182
Hodnota PL EUR Retail Třída	1,1405
Hodnota PL CZK Inst. Třída	1,0000
Hodnota PL EUR Inst. Třída	1,0000
Fondový kapitál (mil. CZK)	1 536,1

Složení portfolia dle instrumentu



Složení portfolia dle sektoru



Investiční politika

Investiční strategií jsou investice zejména do nemovitostních společností zaměřených na vlastnictví budov, řízení nájmu a správu budov a development v segmentu zahrnujícím kancelářské a rezidenční budovy, obchodní a logistická centra a potenciálně ostatní komerční aktiva s umístěním v hlavních městech, v případě logistiky na křižovatkách obchodních cest. V pozdějších fázích půjde o projekty i ve větších regionálních městech České republiky, Slovenské republiky a v Polsku. Fond může dále doplňkově investovat i do jiných finančních aktiv. Fond je denominován v české koruně. Měnové riziko je aktivně řízeno, cílem je maximalizace výnosu v českých korunách. Čistý, dlouhodobý výnos Fondu po započtení všech nákladů je cílen na úroveň 7 % - 9 % p.a.

Tento materiál vypracovala WOOD & Company investiční společnost, a.s. ("Společnost"). Nelze jej považovat za nabídku nebo doporučení k nákupu či prodeji investičních nástrojů, nejedná se o vyjádření vhodnosti nebo přiměřenosti tohoto investičního nástroje a nenahrazuje nezávislý úsudek příjemce tohoto materiálu. Historická výkonnost ani komentáře k finančním trhům nejsou zárukou budoucích výnosů. Úplný název Fondu a další podrobnosti jsou uvedeny ve statutu Fondu, který je společně se Sdělením klíčových informací k dispozici na internetových stránkách Společnosti www.woodis.cz a zdarma v sídle Společnosti na adrese Palladium, nám. Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1.