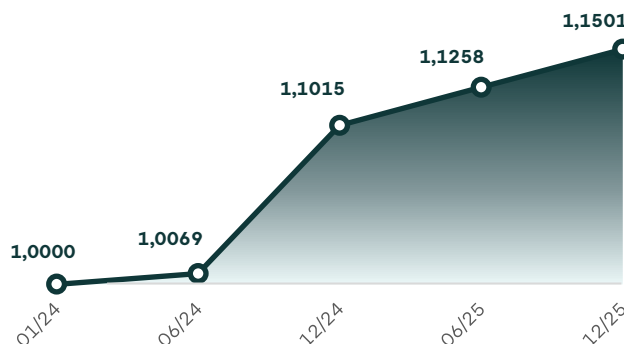


Logistics podfond

EUR

Hodnota akcie	1,1501
6M	2,16 %
12M	4,41 %
Od založení p.a.	7,56 %
Od založení	15,01 %



Obecné informace

WOOD & Company Logistics podfond je od 4. čtvrtletí 2023 součástí WOOD & Company, investičního fondu s proměnným základním kapitálem, a.s. a primárně se zaměřuje na investice do výstavby logistických a průmyslových nemovitostí v České republice, v Polsku a na Slovensku.

Podfond umožňuje investorům podílet se na developerském výnosu a usiluje o střednědobé až dlouhodobé zhodnocování kapitálu v souladu s rizikovým profilem.

Realizuje projekty typicky ve spolupráci s etablovanými developery a usiluje o vytvoření hodnoty prostřednictvím akvizice vhodných pozemků, výstavby moderních logistických areálů a jejich následného prodeje institucionálním investorům.

Vzhledem ke svému developerskému charakteru se podfond vyznačuje vyšším cílovým výnosem než většina realitních fondů zaměřených na stabilizovaná aktiva generující nájemní příjem. Tento přístup je však zároveň spojen s vyšší variabilitou výnosů a citlivostí na vývoj realitního a makroekonomického cyklu.

Portfolio

	7R Park Tczew III	Garbe Park Gliwice	Panattoni Park Pilsen West III	7R Park Lavičky
Lokace	Pomořansko, PL	Gliwice, PL	Plzeň, dálnice D5	Jihlava, dálnice D1
GLA*	45 800 m ²	N/A	N/A	N/A
Budoucí GLA	13 500 m ²	75 000 m ²	41 400 m ²	25 500 m ²
Obsazenost	100 %	N/A	N/A	N/A
WAULT**	3,8	N/A	N/A	N/A
Akvizice	5/2024	6/2025	8/2024	1/2025



*Gross Leasable Area = celková pronajímatelná plocha zahrnující veškeré prostory určené k pronájmu.

**Weighted Average Unexpired Lease Term = vážená průměrná doba do konce platnosti nájemních smluv u jednotlivých nájemců.

Stav projektů

Ve druhé polovině roku 2025 byly podepsány dvě nové nájemní smlouvy v projektu **7R Park Tczew III** a tím byla zajištěna plná obsazenost Budovy 1. Budova 2 má vydané **stavební povolení** a její výstavba bude zahájena v návaznosti na poptávku nájemců.

U projektu **7R Park Lavičky** probíhají pokročilá jednání s nájemcem. Projekt se přesouvá z fáze přípravy do fáze realizace a dokončení haly je plánováno na **1. čtvrtletí 2027**.

Garbe Park Gliwice představuje fázovaný developerský projekt v atraktivní logistické lokalitě Horního Slezska. Evidujeme silný **zájem ze strany potenciálních nájemců** a projekt je dále rozvíjen s cílem zahájení výstavby ve 3. čtvrtletí 2026.

Realizace projektu **Panattoni Park Pilsen West III** byla ovlivněna ochlazením poptávky ze strany nájemců v regionu. Od prosince však evidujeme postupné obnovení jejich zájmu, což vytváří předpoklady pro další rozvoj projektu.

Podmínky pro investory a informace o fondu

Měna	EUR
Cílený dlouhodobý výnos	10–15 %
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK, v případě individuálního schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučené minimum 3 let
Manažerský poplatek	1,5 % ročně z objektivní hodnoty podfondu (Net Asset Value)
Vstupní poplatek	Maximálně 3 % investované částky nebo dle dohody
Výkonnostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu; 20 % z navýšení hodnoty mezi 10–20 %; 30 % z navýšení hodnoty nad 20 %; princip high-water mark
Výstupní poplatek	5 % do 3 let, 0 % po 3. roce
Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Valuátor (RICS)	CBRE, C&W
Valuátor (Ekvita)	TPA
Depozitář	UniCredit Bank Česká republika a Slovensko, a.s.

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

WOOD & Company
nám. Republiky 1079/1a,
110 00, Praha 1

Česká republika

Lukáš Brešťanský
M: +420 604 400 444
E: lukas.brestansky@wood.cz

Slovensko

Michal Kasana
M: +421 904 972 278
E: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2025 by WOOD & Co.