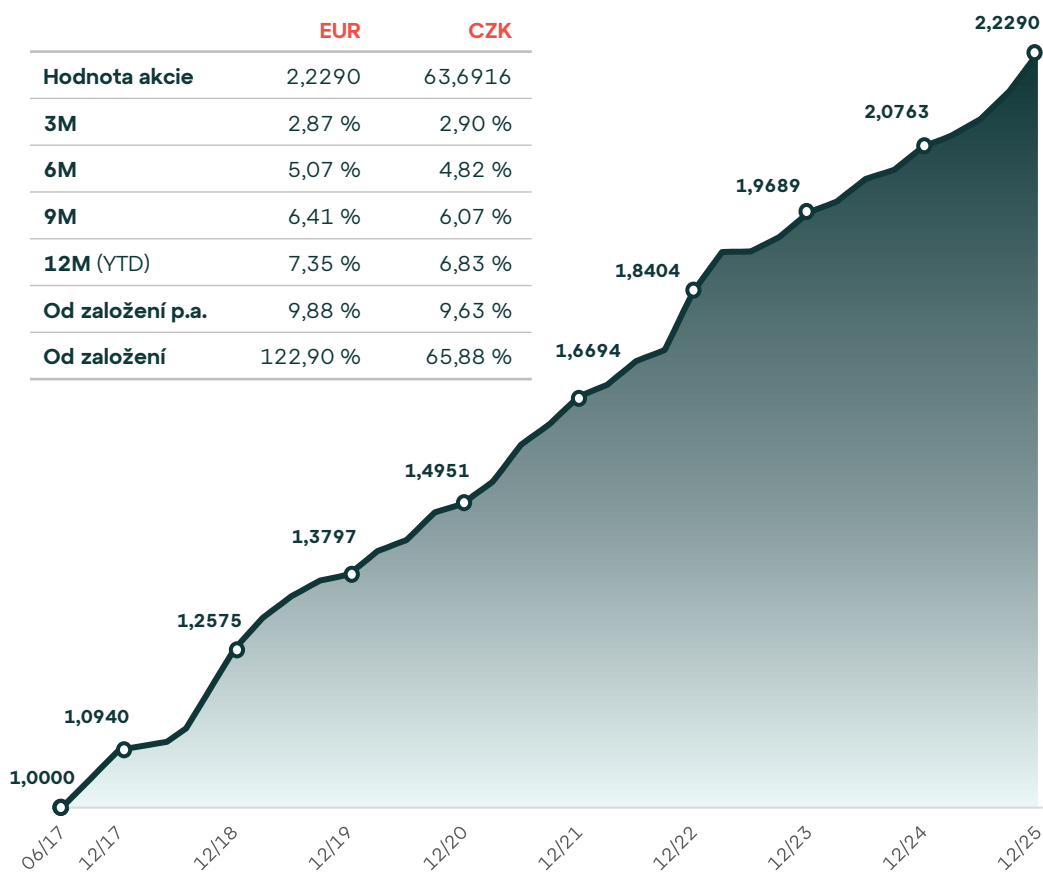


Office podfond

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,2290	63,6916
3M	2,87 %	2,90 %
6M	5,07 %	4,82 %
9M	6,41 %	6,07 %
12M (YTD)	7,35 %	6,83 %
Od založení p.a.	9,88 %	9,63 %
Od založení	122,90 %	65,88 %



523,44 mil. EUR
Ocenění aktiv (GAV)

266,28 mil. EUR
Net Asset Value (NAV)

218 800 m²
Pronajímatelná plocha GLA)

37,11 mil. EUR
Čistý provozní zisk (NOI)

89,19 %
Průměrná aktuální obsazenost

90+ %
Průměrná cílená obsazenost

344
Počet nájemců

7,09 %
Yield

2 391 EUR
Ocenění aktiv na m²

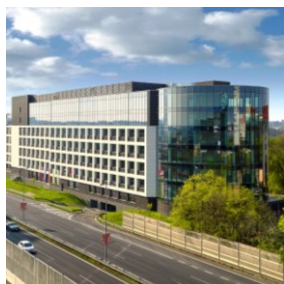
4,26 let
WAULT

45,41 %
LTV (vč. dluhopisů)

Portfolio

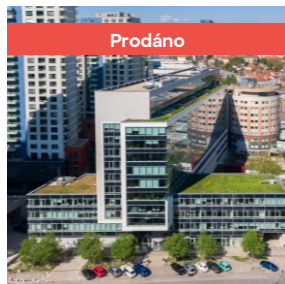
The Greenline

Praha / Česká republika



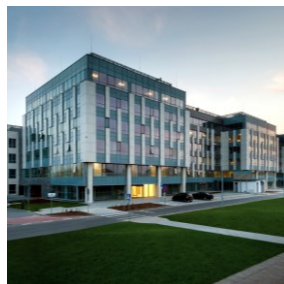
BBC1, BBC1 Plus

Bratislava / Slovensko



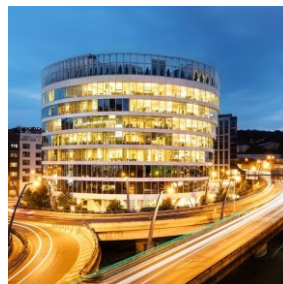
Astrum Business Park

Varšava / Polsko



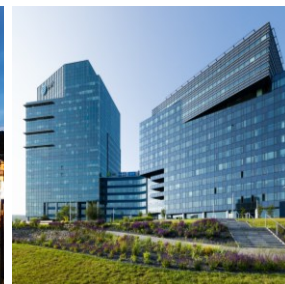
Green Point

Praha / Česká republika



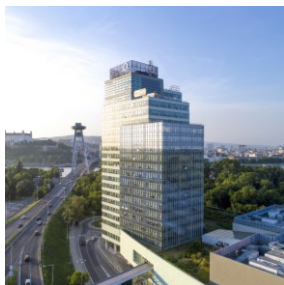
Lakeside Park 1 & 2

Bratislava / Slovensko



Aupark Tower

Bratislava / Slovakia



BBC5

Bratislava / Slovensko



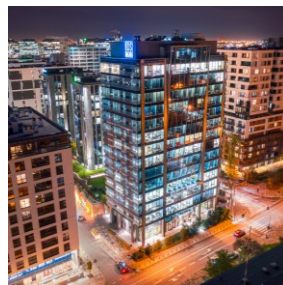
Hadovka Office Park

Praha / Česká republika



Concept Tower

Varšava / Polsko



ThePrime Awards

Nejlepší nemovitostní fondy

Vítěz ThePrime
Awards

Nejlepší
nemovitostní fond
pro kvalifikované
investory
2024

Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	6–8 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonnostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konzultant	Green0meter

Kontakt

Česká republika

Slovensko

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

WOOD & Company
nám. Republiky 1079/1a,
110 00, Praha 1

Lukáš Brešťanský
M: +420 604 400 444
E: lukas.brestansky@wood.cz

Michal Kasana
M: +421 904 972 278
E: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2025 by WOOD & Co.