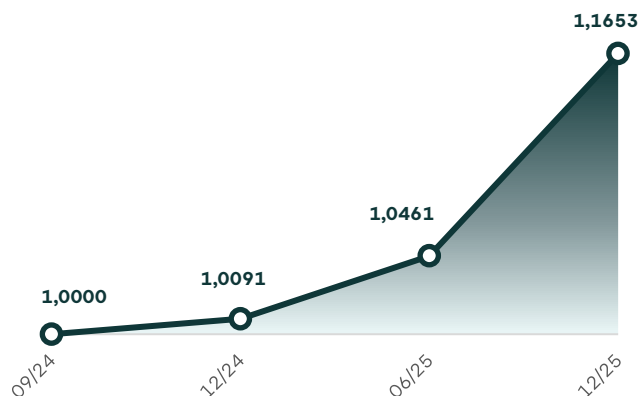


Residential podfond

	EUR	CZK
Hodnota akcie	1,1653	1,1261
6M	11,39 %	9,38 %
12M (YTD)	15,48 %	11,71 %
Od založení p.a.	12,79 %	9,79 %
Od založení	16,53 %	12,61 %



Obecné informace

WOOD & Company Residential podfond je součástí struktury WOOD & Company SICAV a zaměřuje se na investice do výstavby rezidenčních developerských projektů v různých fázích povolovacího nebo stavebního procesu. Podfond se primárně orientuje na projekty v Praze a jejím širším okolí, které dlouhodobě vykazují silnou poptávku po rezidenčním bydlení a stabilní růst hodnoty nemovitostí.

Za podfondem stojí zkušený tým odborníků, který aktivně řídí projekty a pečlivě vybírá příležitosti s optimálním poměrem rizika a výnosu.

Podfond vstupuje do projektů formou joint venture, čímž získává přímý vliv na řízení a realizaci projektů. Investice jsou realizovány ve spolupráci s etablovanými developerskými partnery, kteří do projektů vkládají vlastní kapitál a zajišťují jejich odborné řízení a realizaci. Tento přístup zajišťuje optimální vyvážení odpovědnosti, rizikovosti a výnosnosti investovaných prostředků.

Strategií podfondu je vytvářet diverzifikované portfolio rezidenčních projektů s cílem dlouhodobého zhodnocení kapitálu investorů.

Portfolio

Yards Žižkov (dříve VACKOV)

Počet bytových jednotek	1 100+
Stav	V přípravě
Partner	Cresco Real Estate
Akvizice	3Q 2024
Dokončení	2028–2034



Polská 7

Počet bytových jednotek	30
Stav	Výstavba
Partner	SATPO
Akvizice	4Q 2024
Dokončení	2026



Stav projektů

Yards Žižkov (dříve VACKOV) je rozsáhlý rezidenční develop-ment v lokalitě bývalého Nákladového nádraží Žižkov, jedné z posledních velkých rozvojových zón v širším centru Prahy. Projekt vzniká ve spolupráci s Cresco Real Estate formou joint venture v poměru 50:50. Celkem je plánována výstavba více než 1 100 bytových jednotek v sedmi etapách s hrubou podlahovou plochou přes 85 000 m².

Zahájení výstavby je plánováno ve **2Q 2026**, dokončení se očekává v roce **2034**. Projekt má právoplatné stavební povolení pro první část projektu, financování je zajištěno a přípravné práce již byly zahájeny.

Projekt **Polská 7** představuje prémiovou rekonstrukci činžovního domu v prestižní lokalitě Vinohrad, realizovanou ve spolupráci se společností SATPO. Projekt zahrnuje 30 bytových jednotek a 3 komerční jednotky.

Rekonstrukce probíhá dle plánu a kolaudace je plánována na **2Q 2026**. Prodej bytových jednotek byl zahájen ve **4Q 2026**. K začátku roku 2026 bylo prodáno přibližně 63 % jednotek.

Podfond aktivně vyhledává další investiční příležitosti a plánuje dále rozšiřovat své portfolio nové projekty.

Podmínky pro investory a informace o fondu

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	12–15 %
Minimální investice	100 000 CZK / 4 000 EUR pro stávající investory v rámci fondu 1 000 000 CZK / 50 000 EUR pro nové investory (v součtu do podfondů)
Investiční horizont	Doporučené minimum 7 let, podfond je uzavřen na prvních 5 let
Manažerský poplatek	1,75 % p.a. z aktuální hodnoty podfondu (Net Asset Value)
Vstupní poplatek	Maximálně 3 %
Výkonnostní odměna	15 % ze zisku
Výstupní poplatek (dle doby držení cenného papíru)	Méně než 5 let: 5 % Více než 5 let: 0 %
Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Valuátor (RICS)	CBRE
Valuátor (Ekvita)	TPA
Depozitář	UniCredit Bank Česká republika a Slovensko, a.s.

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

WOOD & Company
nám. Republiky 1079/1a,
110 00, Praha 1

Česká republika

Lukáš Brešťanský
M: +420 604 400 444
E: lukas.brestansky@wood.cz

Slovensko

Michal Kasana
M: +421 904 972 278
E: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2025 by WOOD & Co.