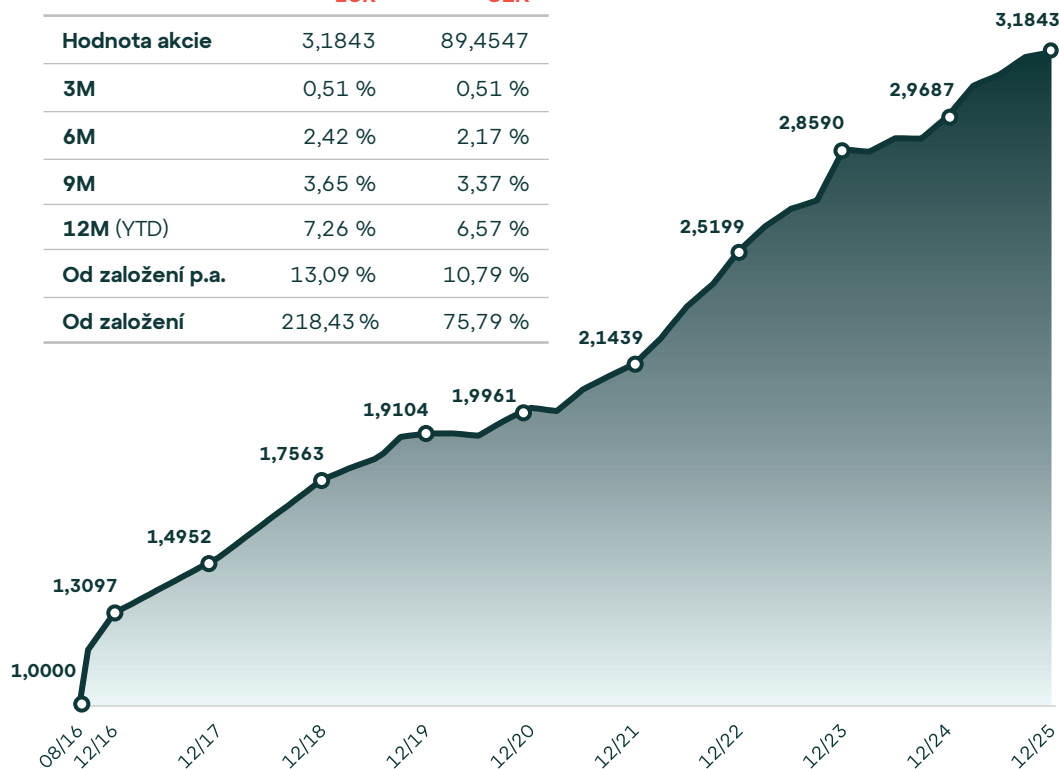


Retail podfond

EUR

CZK

Hodnota akcie	3,1843	89,4547
3M	0,51 %	0,51 %
6M	2,42 %	2,17 %
9M	3,65 %	3,37 %
12M (YTD)	7,26 %	6,57 %
Od založení p.a.	13,09 %	10,79 %
Od založení	218,43 %	75,79 %



235,82 mil. EUR

Ocenění aktiv (GAV)

152,21 mil. EUR

Net Asset Value (NAV)

78 100 m²

Pronajímatelná plocha (GLA)

15,94 mil. EUR

Čistý provozní zisk (NOI)

93,91 %

Průměrná obsazenost

226

Počet nájemců

6,76 %

Yield

3 019 EUR

Ocenění aktiv na m²

2,87 let

WAULT

48,14 %

LTV (vč. dluhopisů)

Portfolio

Galerie Harfa

Praha / Česká republika



Harfa Office Park

Praha / Česká republika



Centrum Krakov

Praha / Česká republika



Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	6–8 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonnostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konzultant	Green0meter

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

WOOD & Company
nám. Republiky 1079/1a,
110 00, Praha 1

Česká republika

Lukáš Brešťanský
M: +420 604 400 444
E: lukas.brestansky@wood.cz

Slovensko

Michal Kasana
M: +421 904 972 278
E: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2025 by WOOD & Co.