

Investiční certifikát Sbírka děl Alfonse Muchy

Unikátní a celosvětově největší sbírka grafických děl Alfonse Muchy



K nabízeným investičním certifikátům byl vydán základní prospekt nabídkového programu investičních certifikátů, který byl schválen Českou národní bankou a uveřejněn na internetových stránkách Emitenta gallery.portu.cz, přičemž formální schválení tohoto základního prospektu Českou národní bankou by se nemělo chápat jako schválení investice ze strany České národní banky.

Doporučujeme všem potenciálním investorům, aby si základní prospekt celý přečetli, než učiní své případné investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do nabízených investičních certifikátů a zároveň aby se seznámili s právním upozorněním na poslední straně této prezentace.

PROČ INVESTOVAT?

- **Největší a nejkomplexnější sbírka děl** jednoho ze světově nejproslulejších českých umělců.
- **Vysoká kvalita a doložený původ** artefaktů. Každá položka má doložený původ a stav naprosté většiny artefaktů je v nejvyšší kategorii A.
- Zhodnocení děl Alfonse Muchy má v posledních několika letech výrazně **vzestupnou trajektorii**, což dokládají výsledky aukcí i vzestup významu umělce v rámci žebříčku Artprice.com.
- Potěšení z investice si budete moci vychutnávat i díky **výstavám**, na kterých se s plakáty Alfonse Muchy budete moci setkat.
- **Ojedinělá a neopakovatelná volba** v oblasti alternativních investic.
- **Předpokládaný investiční horizont**. Prodej sbírky se předpokládá po pěti letech, což je u alternativních investic relativně krátká doba.
- **Punc výjimečnosti dodává sbírce i jméno jejího zakladatele** – historicky nejúspěšnějšího českého tenisty Ivana Lendlu.
- Příležitost k **diverzifikaci investičního portfolia** o unikátní položku.
- Emitent má několikaleté zkušenosti s investováním do umění a stejně jako **manažer emise** patří do skupiny **WOOD & Company**.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Unikátní sbírka děl Alfonse Muchy je investiční příležitostí, která se vyskytne jednou za život. Sběrka zahrnuje 500+ artefaktů velikána české secese, který patří mezi vůbec nejslavnější grafické umělce. Základ tvoří jedinečný soubor zkompletovaný Ivanem Lendlem a kurátorem Jackem Rennertem, jenž je celosvětově považován za jednoho z největších odborníků v oblasti uměleckých plakátů. Sběrku začal Lendl budovat již v 80. letech, mezi lety 2013 až 2023 ji pak významně rozšířil sběratel Richard Fuxa. Její součástí jsou především plakáty, najdeme v ní ale i dekorativní panó, kalendáře a příležitostné tisky.

Díla ve sbírce se mohou vykázat nejvyšší kvalitativní kategorií A. Pouze osm děl je v kategorii B. Znalecký posudek poskytli Ivo Helán a Jack Rennert, odborné stanovisko Karel Srp. Autenticitu děl potvrdily znaleckými posudky také John Mucha, umělcův vnuk a předseda správní rady Muchovy nadace.

Objem emise investičních certifikátů „Sběrka děl Alfonse Muchy“ je stanoven na 270 milionů korun, což zahrnuje i pojištění a další náklady. Investiční potenciál sbírky je značný, což podporuje také skutečnost, že Alfons Mucha patří mezi pět set nejvýznamnějších umělců v žebříčku Artprice.com, přičemž jeho umístění má za posledních deset let vzestupný trend. Dodejme, že Alfons Mucha má velké množství obdivovatelů zejména v USA, Česku, Francii a Japonsku. WOOD & Company plánuje sbírku zpřístupňovat veřejnosti prostřednictvím výstav a případně ji dále rozšiřovat. Další informace o sbírce i úpisu jsou dostupné na artnopro.com/cz/.



Upozornění: Současně se zadáním pokynu dáváte emitentovi souhlas s prodejem podkladového aktiva, pokud obdrží nabídku na prodej s minimálním zhodnocením 10 % p.a. Tento prodej nenastane dříve než za 3 roky od emise certifikátů.

VÝKONNOST A ROZVOJ SBÍRKY

Rok 2024 byl pro sbírku obdobím úspěšné konsolidace a výrazného mezinárodního zviditelnění. Klíčovým milníkem byla realizace prestižních výstav, zejména v Galerii Matice srbské v Novém Sadu a dlouhodobá expozice v Muchově muzeu v Praze, která během tří měsíců přilákala přes **36 000 návštěvníků**.

Díky efektivnímu řízení aktiv a systematické výstavní činnosti sbírka vygenerovala příjmy ve výši **2 324 308 Kč**. Tržní hodnota předmětu vzrostla o **12 % z 250 milionů Kč na 280 milionů Kč**, přičemž hodnota certifikátu vzrostla o **10,01 % z 270 milionů Kč na 297 031 671 Kč**. Profesionální úroveň správy dále potvrzuje i zlepšení světového rankingu autora o 21 %, což sbírku posouvá do pozice vysoce likvidního a perspektivního investičního aktiva.



Rok 2025 přinesl zásadní úspěch na asijských trzích, zejména díky výstavě Alphonse Mucha: The Flower of Art Nouveau v My Art Museum v Soulu, která byla díky zájmu více než **130 000 návštěvníků** dvakrát prodloužena. Tato výstava, společně s provozem pražského muzea, zajistila sbírce příjmy **7 026 032 Kč**.

Management v tomto roce efektivně investoval do strategických akvizic nových děl v celkové hodnotě **6 532 249 Kč**, čímž dále navýšil vnitřní hodnotu portfolia. Pro zajištění dlouhodobé ochrany aktiv bylo 159 děl nově osazeno UV ochranným sklem. Díky těmto výsledkům byla hodnota sbírky přeceněna o **6 % na 296,8 milionu Kč**, přičemž hodnota certifikátu vzrostla o **6,79 % na 317 204 206 Kč**.



Upozornění: Současně se zadáním pokynu dáváte emitentovi souhlas s prodejem podkladového aktiva, pokud obdrží nabídku na prodej s minimálním zhodnocením 10 % p.a. Tento prodej nenastane dříve než za 3 roky od emise certifikátů.

Sběrka děl Alfonse Muchy

V CZK	2023	2024	2025
<i>Hodnota předmětu</i>	250 000 000	280 000 000	303 332 249
<i>Hodnota certifikátu</i>	270 000 000	297 031 671	317 204 206
<i>Cena jednoho certifikátu</i>		1,100117	1,174830
Celkové příjmy		2 324 308	7 026 032
Mucha Muzeum		2 087 211	4 491 912
Výstavy		237 097	2 534 120
Celkové náklady		5 292 637	3 653 497
Náklady na pojištění a uskladnění	5 350 000	1 339 611	609 895
Náklady na údržbu	750 000	151 589	44 569
Odměna manažera emise	13 500 000	3 375 000	2 970 317
Ostatní	400 000	426 437	28 716
Hotovostní rezerva celkem	20 000 000	17 031 671	13 871 957
Čistý zisk	-	2 968 329	3 372 535
Akvizice			6 532 249

Upozornění: Současně se zadáním pokynu dáváte emitentovi souhlas s prodejem podkladového aktiva, pokud obdrží nabídku na prodej s minimálním zhodnocením 10 % p.a. Tento prodej nenastane dříve než za 3 roky od emise certifikátů.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY EMISE

Měna	CZK
ISIN	CZ0000305339
Začátek úpisu	28.10. 2023
Velikost emise	270.000.000 CZK
Minimální investice	300.000 CZK
Cílený dlouhodobý výnos	10 % p.a.
Investiční horizont	3–5 let
Manažerský poplatek	1 % p.a.
Vstupní poplatek	1–3 %
Výstup	na základě hlasování investorů (schválení nadpoloviční většinou)
Emitent	Portu Gallery Investments s.r.o.
Manažer emise	WOOD & Company Financial Services, a.s.

RIZIKA

Souhrnný ukazatel rizik (SRI): 6 ze 7

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že přijmete o peníze v důsledku negativního pohybu cen podkladových aktiv či v důsledku dalších faktorů. Tento certifikát je zařazen do vysoko rizikové třídy označené hodnotou 6 na sedmistupňové škále, kde ani nejnižší hodnota neznamena investici bez rizika. Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně po doporučený investiční horizont. Riziko produktu tak může být významně vyšší v případě, že produkt není držen po doporučenou dobu držení.

Kontaktní údaje

M: +420 604 400 444
E: info@wood.com

WOOD & Company
Palladium
nám. Republiky 1079/1a
110 00 Prague 1

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co. v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Informace zde uvedené neberou v úvahu situaci a osobní poměry jednotlivých investorů, jejich finanční zázemí, znalosti, zkušenosti, cíle nebo potřeby a jejich záměrem není doporučit konkrétní investiční nástroje nebo strategie konkrétním investorům. Konkrétní investor se také může nacházet mimo cílovou skupinu (pozitivní cílový trh) investičního nástroje. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob.
© 2023 WOOD & Company, a.s.