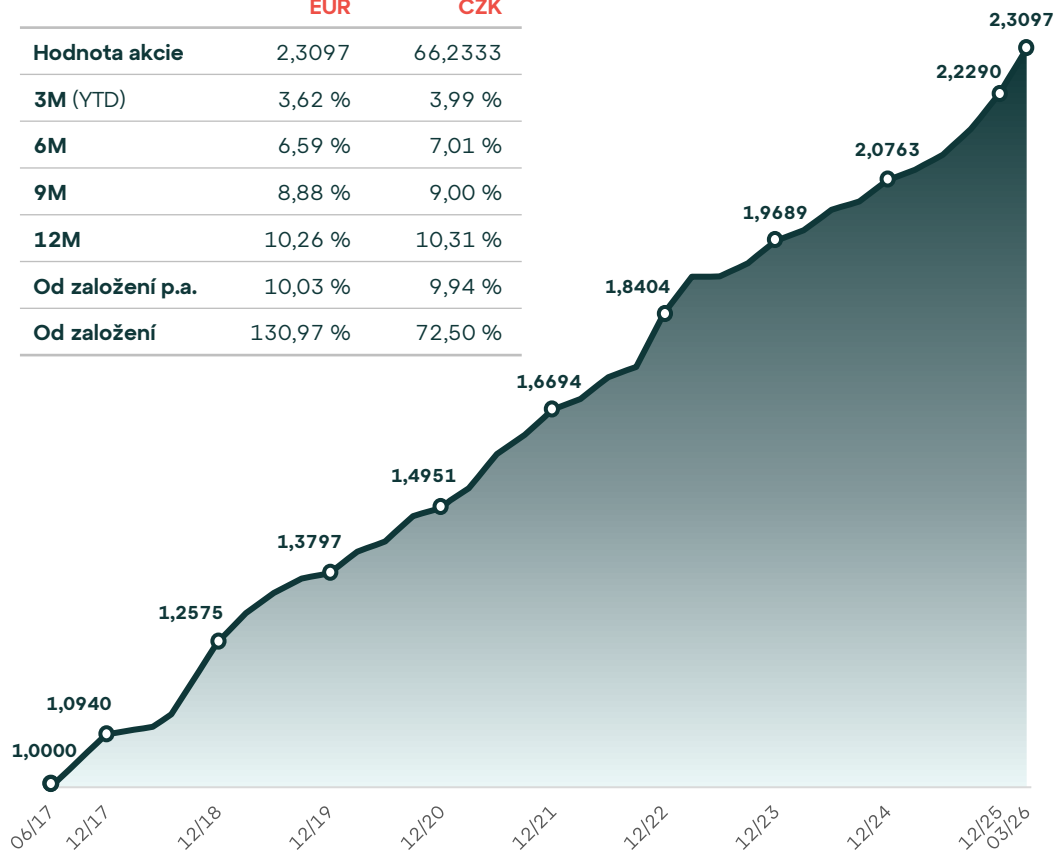


Office podfond

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,3097	66,2333
3M (YTD)	3,62 %	3,99 %
6M	6,59 %	7,01 %
9M	8,88 %	9,00 %
12M	10,26 %	10,31 %
Od založení p.a.	10,03 %	9,94 %
Od založení	130,97 %	72,50 %



565,39 mil. EUR
Ocenění aktiv (GAV)

276,71 mil. EUR
Net Asset Value (NAV)

223 600 m²
Pronajímatelná plocha (GLA)

43,78 mil. EUR
Čistý provozní zisk (NOI)

90,25 %
Průměrná aktuální obsazenost

307
Počet nájemců

7,74 %
Yield

2 529 EUR
Ocenění aktiv na m²

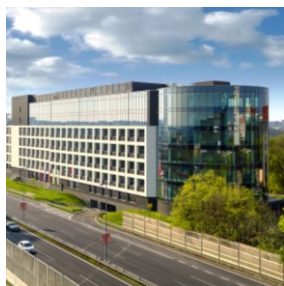
4,15 let
WAULT

49,08 %
LTV (vč. dluhopisů)

Portfolio

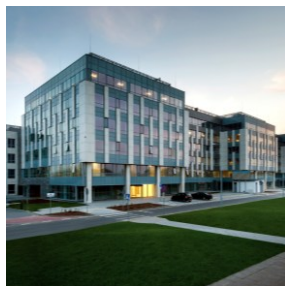
The Greenline

Praha / Česká republika



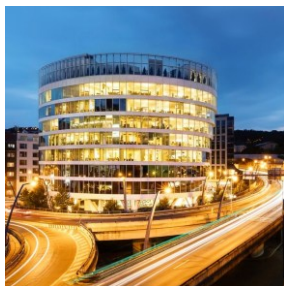
Astrum Business Park

Varšava / Polsko



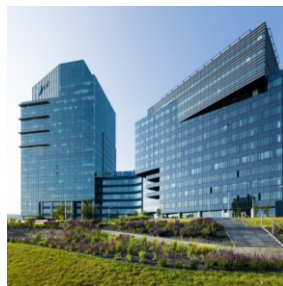
Green Point

Praha / Česká republika



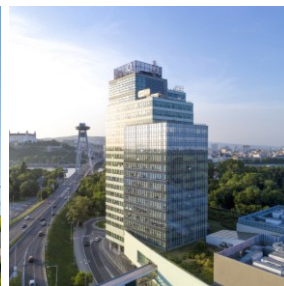
Lakeside Park 1 & 2

Bratislava / Slovensko



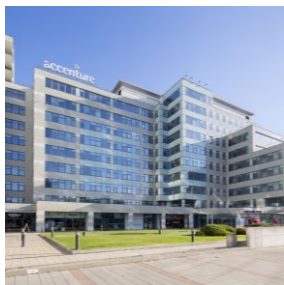
Aupark Tower

Bratislava / Slovakia



BBC5

Bratislava / Slovensko



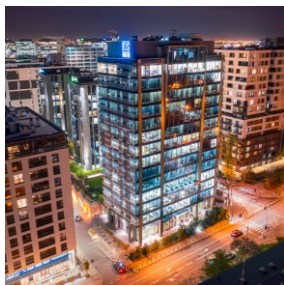
Hadovka Office Park

Praha / Česká republika



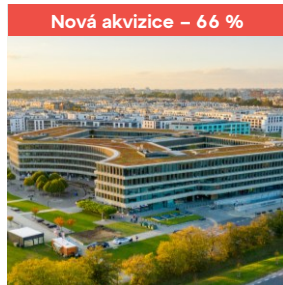
Concept Tower

Varšava / Polsko



Royal Wilanów

Varšava / Polsko



Nová akvizice – 66 %

Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	6–8 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonnostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce
Frekvence valuace	4x ročně

Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konzultant	Green0meter

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

WOOD & Company
nám. Republiky 1079/1a,
110 00, Praha 1

Česká republika

Lukáš Brešťanský
M: +420 604 400 444
E: lukas.brestansky@wood.cz

Slovensko

Michal Kasana
M: +421 904 972 278
E: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2026 by WOOD & Co.