

# Renewables podfond

## Obecné informace

WOOD & Company Renewables podfond se zaměřuje na výstavbu a správu aktiv v oblasti obnovitelných zdrojů energie, včetně solárních elektráren, větrných farem a bateriových systémů pro ukládání energie v celé Evropě. Díky rostoucí poptávce po čisté energii fond cílí na stabilní a dlouhodobé výnosy skrze investice do projektů připravených k výstavbě a jejich následné realizaci. Portfolio fondu je geograficky i technologicky diverzifikované, čímž dochází ke snížení rizik a zároveň fond využívá příležitostí, které vznikají v důsledku různého vývoje v jednotlivých zemích Evropy.

Investiční strategie fondu staví na silných partnerech a identifikaci těch správných příležitostí. Zaměřujeme se na stabilní regulační prostředí, aktiva s předvídatelným cash flow a využíváme možností optimalizace ekonomiky provozu. Díky důkladnému due diligence a využití našich odborných znalostí v oblasti energetiky a trhů cílíme na maximalizaci zhodnocení pro naše investory v rámci pečlivě vybraných investičních příležitostí.

## Proč investovat

- **Unikátní produkt** – jedinečná možnost, jak se podílet na developerské marži při výstavbě obnovitelných zdrojů
- **Prémiový výnos** – cílové IRR 10–15% významně vyšší v porovnání s pasivními buy-and-hold fondy
- **Příznivé regulační prostředí** – pokračující dekarbonizace nabírá na tempu díky současnému geopolitickému vývoji a snaze o zvýšení konkurenceschopnosti
- **Silní partneři** – spolupráce s prověřenými partnery se silným zastoupením na vybraném trhu
- **Rychlá návratnost** – rychlé zhodnocení investovaných prostředků do jednotlivých projektů s viditelným výnosem již za 24 měsíců
- **Diverzifikace** – výběr vhodných trhů a technologií s jasným budoucím rozvojovým potenciálem

### VÝKONNOST

1.6. – 31.12.2024 = 9,3 %

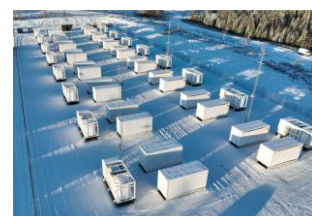
1.1. – 31.12.2025 = 7,8 %

### AKTIVA

76,0 mil. EUR (31.12.2025)

## Portfolio

	Gogosu*	Gogosu*	Ånge	Laukaa	Äänekoski
<b>Lokace</b>	Rumunsko	Rumunsko	Švédsko	Finsko	Finsko
<b>Typ</b>	FVE	Hybridní BESS	BESS	BESS	BESS
<b>Výkon / kapacita</b>	42 MWp	30 MW / 60 MWh	70 MW / 160 MWh	45 MW / 90 MWh	30 MW / 60 MWh
<b>Stav</b>	Připojeno do sítě	Připraveno k výstavbě	Dokončena výstavba	Připraveno k výstavbě	Připraveno k výstavbě
<b>Akvizice</b>	Červen 2024	Červen 2024	Prosinec 2024	Březen 2026	Březen 2026
<b>Zahájení provozu</b>	Q3 2026	N/A	Q3 2026	Q2 2027	Q2 2027



\*Projekt fotovoltaiky a hybridního bateriového úložiště ve stejné lokalitě v blízkosti města Gogosu.

## Stav projektů v portfoliu

Naším prvním projektem je fotovoltaická elektrárna Gogosu v jihozápadním Rumunsku s celkovým instalovaným výkonem 42 MWp, doplněná projektem bateriového úložiště výkonu 30 MW / 60 MWh. Projekt je strategicky umístěn v blízkosti klíčového uzlu v distribuční soustavě a využívá vysokého osvětlení jižní Evropy. FVE je úspěšně připojená do sítě, probíhá zkušební provoz a čeká na licenci. Uvedení do plného provozu se očekává v průběhu Q3 2026. Projekt hybridní baterie je připravený k výstavbě (tzv. RTB).

Druhým projektem je samostatný systém bateriového úložiště ve švédském Ånge. S instalovaným výkonem 70 MW a kapacitou 160 MWh se bude jednat o jeden z největších projektů ve Švédsku. Výstavba bateriového úložiště byla úspěšně dokončena a probíhá zkušební provoz. Uvedení do plného provozu se rovněž očekává v průběhu Q3 2026.

Nejnovějšími přírůstky do podfondu jsou akvizice 2 projektů z března 2026. Projekty bateriových úložišť se nacházejí ve Finsku v okolí měst Laukaa a Äänekoski a mají výkon 45 MW / 90 MWh a 30 MW / 60 MWh. Oba projekty jsou připraveny k výstavbě a jejich uvedení do plného provozu se očekává v průběhu Q2 2027.

## Hlavní parametry podfondu

Investiční strategie	Výstavba, provoz a prodej projektů obnovitelných zdrojů v Evropě	
Měna	EUR	
Očekávaná výnosnost	10–15 % p. a.	
Minimální investice	<ul style="list-style-type: none"><li>CZ: 1 mil. Kč (ekvivalent v EUR; pro stávající SICAV investory od 5 tis. EUR)</li><li>SK: 50 tis. EUR (pro stávající SICAV investory od 5 tis. EUR)</li></ul>	
Doporučený investiční horizont	Minimálně 5 let	
Očekávané zahájení zpětného odkupu	2027/2028	
Vstupní poplatek	Max. 3 %	
Výstupní poplatek	< 5 let = 5 %	
	> 5 let = 0 %	
Frekvence ocenění a likvidita akcií	6 měsíců	
Poplatek za správu	1,75 % p. a.	
Výkonnostní odměna	15 % (high-water mark)	

### Kontakt

**WOOD & Company**  
Nám. Republiky 1079/1a  
110 00 Praha  
Česká republika

#### Česká republika

**Petr Beneš**  
WOOD & Company  
m: +420 602 239 001  
e: petr.benes@wood.cz

#### Slovensko

**Michal Kasana**  
WOOD & Company  
m: +421 904 972 278  
e:michal.kasana@wood.com

This document was prepared by WOOD & Company Group ("WOOD & Co."). This document does not constitute an offer to sell or solicitation of an offer to buy any shares. This document does not purport to contain all information which may be material to evaluate the undertakings, and the recipient of this document should conduct its own independent evaluation of the undertakings described herein. Any decision of the recipient of this document made on the basis of the document shall be made on its own risk and WOOD & Co. in any case and any circumstances shall not be liable for any consequences of decisions made on the basis of the document. Past performance is not indicative of future results. The return may increase or decrease as a result of currency fluctuations. Detailed information on the investment opportunity is available per your request from the above-mentioned contact persons. © 2026 by WOOD & Co.