

1. **WOOD & Company investiční společnost, a.s.**, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60192445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2206, jako administrátor podílového fondu **WOOD & Company City – otevřený podílový fond, WOOD & Company investiční společnost, a.s.**, NID 75166551, který je přejímajícím podílovým fondem

a

2. **City Home Project XXXV, s.r.o.**, IČO: 08789819, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325346

přijímají tento:

PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ NA SPOLEČNÍKA

ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zák. č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“) (dále jen „Projekt“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Tento Projekt upravuje převod jmění Zanikající společnosti do Fondu (jak jsou definovány níže), kdy účinností převodu jmění dle tohoto Projektu dojde ve smyslu § 432a odst. 2 ZISIF ke zrušení Zanikající společnosti bez likvidace a veškeré její jmění včetně všech práv, povinností, dluhů a smluvních vztahů přejde do Fondu (dále jen „Převod jmění“).
- 1.2 Fond je jako přejímající podílový fond zapsán ve veřejném rejstříku jako jediný společník Zanikající společnosti a vlastní Podíl (jak je definován níže) představující 100 % základního kapitálu a 100 % hlasovacích práv v Zanikající společnosti.
- 1.3 Převod jmění na základě tohoto Projektu je proto převodem jmění na jediného společníka, tj. žádní ostatní společníci Zanikající společnosti neexistují, a nevzniká tak právo na vypořádání ani potřeba vyhotovit znalecký posudek k přiměřenosti vypořádání dle zákona o přeměnách.
- 1.4 Převod jmění dle tohoto Projektu představuje transakci výslovně předvídanou v čl. 6.2 a 13.8 písm. e) statutu Fondu. V důsledku převodu jmění dle tohoto Projektu nebude porušen statut Fondu resp. že převod jmění dle tohoto Projektu je v souladu s investiční strategií Fondu. Důvodem realizace převodu jmění dle tohoto Projektu je tedy naplnění investičního záměru Fondu a jeho další rozvoj.
- 1.5 Zanikající společnost je mimo jiné i tzv. „nemovitostní společností“ ve smyslu ZISIF.

2. ZÚČASTNĚNÉ SUBJEKTY, OBHOSPODAŘOVATEL, ADMINISTRÁTOR A DEPOZITÁŘ FONDU (§ 432B ODS. 2 PÍSM. A) A B) ZISIF)

- 2.1 Přejímající podílový fond:

2.1.1 Identifikační údaje:

**WOOD & Company City – otevřený podílový fond,
WOOD & Company investiční společnost, a.s.**

NID: 75166551, LEI: 315700XFQCNCHU0RLO30, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika (dále jen „**Fond**“)

na jehož účet jedná vlastním jménem

WOOD & Company investiční společnost, a.s.,

se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Praha 11000, IČO: 60192445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2206 (dále jen „**WOOD & Company investiční společnost, a.s.**“),

2.1.2 Právní povaha Fondu: Fond je ve smyslu § 95 odst. 1 písm. b) ZISIF fondem kvalifikovaných investorů ve formě otevřeného podílového fondu.

2.1.3 Obhospodařovatel Fondu: **WOOD & Company investiční společnost, a.s.** (dále jen „**Obhospodařovatel**“)

2.1.4 Administrátor Fondu: **WOOD & Company investiční společnost, a.s.** (dále jen „**Administrátor**“)

2.1.5 Depozitář Fondu: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IČO: 64948242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „**Depozitář**“)

2.2 Zanikající kapitálová společnost:

2.2.1 Identifikační údaje: **City Home Project XXXV, s.r.o.,**

IČO: 08789819, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325346 (dále jen „**Zanikající společnost**“, Zanikající společnost a Fond společně také jen „**Zúčastněné subjekty**“)

2.2.2 Právní forma: společnost s ručením omezeným

2.2.3 Jediný společník: Fond, tj. WOOD & Company investiční společnost, a.s., jednající jako Obhospodařovatel vlastním jménem na účet Fondu, který vlastní základní podíl o velikosti 100 % odpovídající zcela splacenému vkladu do základního kapitálu Zanikající společnosti ve výši 150.000,-- Kč, kmenový list nebyl nevydán (dále jen „**Podíl**“).

Fond je podle § 105 ZISIF zapsán ve veřejném rejstříku jako jediný společník Zanikající společnosti, jak vyžaduje § 432a odst. 1 písm. a) ZISIF.

3. DŮVODY PRO PŘEVOD JMĚNÍ (§ 432B ODS. 2 PÍSM. C) ZISIF)

- 3.1 Primárním důvodem pro Převod jmění Zanikající společnosti dle tohoto Projektu je struktura transakce související s nabytím podílu v Zanikající společnosti ze strany Přejímajícího společníka. Statut Fondu tento Převod jmění výslovně předjímá, přičemž tento Převod jmění vyžaduje v rámci transakční struktury a jejího financování i J&T BANKA, a.s., IČO: 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731 (dále jen „**Financující banka**“), která poskytuje Zúčastněným subjektům financování.
- 3.2 Sekundárním důvodem pro Převod jmění je celkové zefektivnění správy nemovitostního portfolia ve prospěch podílníků Fondu. V důsledku převodu jmění Zanikající společnosti do Fondu dojde k eliminaci procesů spojených s výkonem práv jediného společníka ve vztahu k Zanikající společnosti, čímž se sníží administrativní a organizační zatížení Fondu a současně se zvýší objem disponibilních prostředků určených k investicím ve prospěch podílníků Fondu.
- 3.3 Dalším podstatným cílem je dosažení vyšší efektivity správy portfolia a realizace provozních úspor. V důsledku zániku Zanikající společnosti dojde k eliminaci duplicitních nákladů, zejména v oblasti auditu, účetnictví, compliance a související korporátní agendy. Tím bude dosaženo pravidelné každoroční finanční i administrativní úspory, která se bezprostředně pozitivně promítne do výnosnosti pro podílníky Fondu.
- 3.3 Převod jmění navazuje na skutečnost, že Fond je již nyní jediným společníkem Zanikající společnosti a prostřednictvím této společnosti drží majetkovou expozici, která je součástí nemovitostního portfolia Fondu. Převod jmění proto nepředstavuje vstup Fondu do nové ekonomické expozice, nýbrž vnitřní zjednodušení právní a vlastnické struktury, při němž se majetek dosud držený prostřednictvím Zanikající společnosti přesune přímo do majetku Fondu.
- 3.4 Účelem Převodu jmění je rovněž soustředit správu dotčeného majetku přímo na úrovni Fondu, jehož majetek je obhospodařován regulovaným obhospodařovatelem a administrátorem s příslušným odborným, organizačním a regulatorním zázemím. Tím se umožní jednotnější řízení nemovitostního portfolia, efektivnější kontrola provozních nákladů, transparentnější alokace výnosů a nákladů a pružnější rozhodování o dalším rozvoji a správě majetku.
- 3.5 Převod jmění dále podporuje schopnost Fondu nakládat s převáděným majetkem při přímém zapojení finančních prostředků Fondu a odborných kapacit Obhospodařovatele a Administrátora. Odstranění mezistupně v podobě Zanikající společnosti zjednoduší tok informací, rozhodovací procesy a interní kontrolní mechanismy, aniž by došlo ke změně investiční strategie Fondu nebo ke změně ekonomické pozice jeho podílníků.
- 3.6 Převod jmění je též vhodný z hlediska transparentnosti a externí kredibility struktury Fondu. Přímější a jednodušší struktura může přispět k přehlednějšímu vyhodnocování majetkové a finanční pozice Fondu a k efektivnějšímu nastavení souvisejících smluvních, bankovních a zajišťovacích vztahů.
- 3.4 S ohledem na výše uvedené ve smyslu § 432a odst. 1 písm. c) ZISIF platí, že Převodem jmění dle Projektu nebude porušen statut Fondu, neboť s Převodem jmění dle Projektu výslovně počítá statut Fondu již od založení Fondu a je Převod jmění součástí investiční strategie Fondu.

4. PRAVDĚPODOBNÉ DOPADY PŘEVODU JMĚNÍ NA ZÁJMY PODÍLNÍKŮ FONDU (§ 432B ODS. 2 PÍSM. D) ZISIF)

- 4.1 V důsledku Převodu jmění Zanikající společnosti do Fondu dle tohoto Projektu dojde ke snížení nákladů na správu nemovitostního portfolia ve Fondu, a tedy k dosažení nákladových úspor ve prospěch podílníků Fondu. Současně dojde k odstranění časových prodlev při získávání disponibilních peněžních prostředků ze Zanikající společnosti a ke zvýšení flexibility Fondu při řízení likvidity, plnění závazků vůči podílníkům Fondu a při efektivním reinvestování disponibilních prostředků. Dále dojde ke snížení nákladů spojených s povinným auditem Zanikající společnosti a vedením jejího účetnictví. Přeměna nebude mít na podílníky Fondu jiné dopady.
- 4.3 Výše uvedené pravděpodobné dopady je třeba posuzovat v kontextu toho, že Převod jmění bude realizován v souladu se statutem Fondu, dlouhodobou investiční strategií Fondu a při zachování investičních limitů, pravidel řízení rizik a dalších pravidel nakládání s majetkem Fondu. Pro podílníky Fondu se tím nemění charakter jejich investice ani jejich majetková účast na Fondu; dochází pouze ke zjednodušení způsobu, jakým je příslušná část nemovitostního portfolia právně a organizačně držena.
- 4.4 Jak je uvedeno výše, pozitivní dopady Převodu jmění na podílníky Fondu spočívají zejména ve vyšší transparentnosti majetkové struktury, účelnějším použití prostředků Fondu, snížení duplicitních nákladů v rámci vlastnický propojené struktury a v posílení přímé kontroly nad převáděným majetkem ze strany Obhospodařovatele, Administrátora a Depozitáře. Převod jmění tak směřuje k tomu, aby ekonomické přínosy plynoucí z převáděného majetku byly řízeny a vykazovány přímo na úrovni Fondu.
- 4.5 Zájmy podílníků Fondu jsou dále chráněny tím, že nakládání s majetkem Fondu podléhá právnímu režimu ZISIF, statutu Fondu, kontrolním procesům Obhospodařovatele a Administrátora a dohledové funkci Depozitáře. Převod jmění proto neoslabuje ochranu podílníků, ale naopak přesouvá převáděný majetek do prostředí přímé regulované správy Fondu s využitím osob, které mají v oblasti správy nemovitého majetku dlouholeté zkušenosti.
- 4.6 Převod jmění nemá vést ani nepovede k uložení dodatečných povinností podílníkům Fondu, ke změně práv spojených s podílovými listy, ke změně pravidel pro vydávání nebo odkupování podílových listů ani ke změně způsobu určení aktuální hodnoty podílového listu, s výjimkou běžného promítnutí ekonomických dopadů převzatého majetku a závazků do hodnoty majetku Fondu podle pravidel stanovených právními předpisy a statutem Fondu. V důsledku Převodu jmění nedojde k výměně, štěpení, změně jmenovité hodnoty, nebo změně druhu či formy podílových listů Fondu a nedochází k výměně podílových listů vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.
- 4.2 S ohledem na výše uvedené ve smyslu § 432a odst. 1 písm. c) ZISIF platí, že Převodem jmění dle Projektu nebudou poškozeny zájmy podílníků Fondu, neboť s Převodem jmění dle Projektu výslovně počítá statut Fondu již od založení Fondu a Převod jmění je součástí investiční strategie Fondu.

5. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ (§ 432B ODS. 2 PÍSM. E) ZISIF)

- 5.1 Rozhodným dnem Převodu jmění je ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o přeměnách **12. červen 2026** (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se ve smyslu § 176 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání učiněná na účet Fondu.

- 5.2 Zanikající společnost tímto Projektem a za podmínek v něm uvedených převádí veškeré své jmění do Fondu, a to včetně všech práv, povinností, dluhů a smluvních vztahů, a Fond veškeré jmění Zanikající společnosti, a to včetně všech práv, povinností, dluhů a smluvních vztahů, od Zanikající společnosti přebírá, a to na účet (do jmění) Fondu, v jehož jmění se podíl na Zanikající společnosti nachází, a k němuž WOOD & Company investiční společnost, a.s., vykonává vlastním jménem a na účet Fondu vlastnická práva.

6. PODÍL; ZÁSTAVNÍ PRÁVO K PODÍLU

- 6.1 K Podílu nebyl vydán kmenový list; v souvislosti s Převodem jmění dle tohoto Projektu proto není třeba stanovit způsob ani dobu pro odevzdání kmenových listů podle § 339 písm. e) zákona o přeměnách.
- 6.2 K Podílu bylo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 9. června 2026 uzavřené původně mezi CIB GROUP HOLDING a.s. (IČO: 223 09 471) jakožto zástavcem a Financující bankou jakožto zástavním věřitelem, ve znění dohody o úpravě některých práv a povinností ve vztahu k zástavnímu právu k podílu ze dne 11. června 2026 mezi Fondem jakožto zástavcem, Financující bankou jakožto zástavním věřitelem a CIB GROUP HOLDING a.s. (IČO: 223 09 471) jakožto původním zástavcem zřízeno ve prospěch Financující banky zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení podílu (dále jen „**Zástavní právo**“). Vzhledem k tomu, že v rámci Převodu jmění dojde k zániku Zanikající společnosti, a to včetně Podílu, Zástavní právo v souladu s § 1377 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku zanikne.
- 6.3 Financující bance byl předložen finální návrh tohoto Projektu, s jehož zněním udělila dne 27.7.2026 souhlas (dále jen „**Souhlas**“).
- 6.4 Dále bylo Financující bance před přijetím tohoto Projektu poskytnuto dostatečné zajištění jeho pohledávky doposud zajištěné Zástavním právem ve smyslu § 338 odst. 1 zákona o přeměnách, což Financující banka v Souhlasu výslovně potvrdila.
- 6.5 Jelikož Fond je jediným společníkem Zanikající společnosti, neexistují žádné jiné podíly v Zanikající společnosti, k nimž by bylo zřízeno zástavní právo a u nichž by se uplatnil postup podle § 338 odst. 2 až 4 zákona o přeměnách.

7. USTANOVENÍ TÝKAJÍCÍ SE CENNÝCH PAPÍRŮ

- 7.1 Zanikající společnost neemitovala žádné cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry, a proto není třeba činit ohledně nich žádná opatření.

8. ZNALECKÝ POSUDEK A VYPOŘÁDÁNÍ S OSTATNÍMI SPOLEČNÍKY

- 8.1 Vzhledem k tomu, že Fond je jediným společníkem Zanikající společnosti, neexistují žádní ostatní společníci Zanikající společnosti, kterým by mělo být podle § 341 zákona o přeměnách poskytováno vypořádání v penězích. Z tohoto důvodu se nestanoví pravidla pro určení výše a splatnosti vypořádání a nevyžaduje se znalecký posudek dokládající přiměřenost vypořádání.

9. ÚČETNÍ SOUVISLOSTI U ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

- 9.1 Fond je účetní jednotkou ve smyslu § 344 zákona o přeměnách a sestavuje tedy v souvislosti s Převodem jmění dle tohoto Projektu konečnou účetní závěrku a zahajovací rozvahu.
- 9.2 Vzhledem k tomu, že Rozhodný den předchází dni vyhotovení tohoto Projektu, sestaví Zanikající společnost ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 11. červnu 2026, konečnou (mimořádnou) účetní závěrku v souladu s § 11 odst. 4 zákona o přeměnách.
- 9.3 Vzhledem k tomu, že Fond je investičním fondem bez právní osobnosti a účetní jednotkou podle § 1 odst. 2 písm. k) zákona o účetnictví, zajistí Administrátor v účetnictví Fondu ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 11. červnu 2026, sestavení konečné (mimořádné) účetní závěrky Fondu, a to při zohlednění § 432a odst. 5 a 6 ZISIF.
- 9.4 Administrátor Fondu zajistí v účetnictví Fondu sestavení zahajovací rozvahy Fondu k Rozhodnému dni v souladu s § 11 odst. 5 zákona o přeměnách, a to při zohlednění § 432a odst. 5 a 6 ZISIF. K zahajovací rozvaze Fondu bude připojen komentář podle § 11b zákona o přeměnách, v němž bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Fondu byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, případně jak jinak s nimi bylo naloženo.
- 9.5 Bude-li podle § 11 odst. 2 a § 11a zákona o přeměnách vyžadováno sestavení mezitímní účetní závěrky, bude tato mezitímní účetní závěrka sestavena a auditována v rozsahu a k okamžiku vyžadovanému zákonem o přeměnách.
- 9.6 Vzhledem k tomu, že účetní závěrka Zanikající společnosti i Fondu se ověřuje auditorem, budou konečné účetní závěrky Zanikající společnosti a Fondu a zahajovací rozvaha Fondu ověřeny auditorem v rozsahu vyžadovaném § 12 zákona o přeměnách a § 187 ZISIF.
- 9.7 Vzhledem k tomu, že v důsledku Převodu jmění podle tohoto Projektu nedochází ke zrušení Fondu, neuplatní se povinnost sestavit mimořádnou účetní závěrku Fondu ke dni jeho zrušení podle § 434 ZISIF.

10. INFORMACE O PŘEVODU JMĚNÍ

Administrátor Fondu zajistí v souladu s § 432e ZISIF zveřejnění nebo uveřejnění tohoto Projektu a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva v souvislosti s Převodem jmění podle zákona o přeměnách. Projekt a upozornění dle předchozí věty budou v souladu s § 33 zákona o přeměnách uloženy do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2206 a do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 325346, a dále zpřístupněny na internetové stránce WOOD & Company investiční společnost, a.s.

11. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

K Převodu jmění dle tohoto Projektu není podle § 432c odst. 1 a odst. 3 ZISIF, resp. dle čl. 13.12 statutu Fondu, třeba povolení České národní banky, neboť Fond je fondem kvalifikovaných investorů, a nikoliv fondem kolektivního investování, přičemž se zároveň se jedná, ve smyslu čl. 6.12 písm. b) statutu Fondu, o převod jmění nemovitostní společnosti (tj. Zanikající společnosti) do fondu, který investuje do nemovitostí nebo účasti v nemovitostní společnosti. Ve smyslu § 15a zákona o

přeměnách není k Převodu jmění vyžadován souhlas ani jiných orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Na Převod jmění podle tohoto Projektu se v souladu s § 432a odst. 5 ZISIF obdobně použijí ustanovení zákona o přeměnách upravující vnitrostátní Převod jmění na společníka, s výjimkou ustanovení upravujících zprávu o přeměně, uveřejnění projektu přeměny před jeho schválením, právo společníků na informace a neplatnost přeměny.
- 12.2 Práva a povinnosti, které zákon o přeměnách ukládá přejímajícímu společníkovi a jeho orgánům, vykonává a plní podle § 432a odst. 6 ZISIF Obhospodařovatel.
- 12.3 Vzhledem k tomu, že dle čl. 1.8 statutu Fondu není zřízeno shromáždění podílníků Fondu, rozhodne o Převodu jmění dle tohoto Projektu ve smyslu § 432a odst. 3 ZISIF statutární orgán Obhospodařovatele Fondu jednající za jediného společníka Zanikající společnosti v působnosti valné hromady Zanikající společnosti, a to po předchozím vyjádření Depozitáře Fondu.
- 12.4 Vzhledem k tomu, že Rozhodný den předchází dni vyhotovení tohoto Projektu, dojde ve smyslu § 432a odst. 3 a odst. 6 ZISIF ze strany statutárního orgánu Obhospodařovatele Fondu jednajícího za jediného společníka Zanikající společnosti v působnosti valné hromady Zanikající společnosti, resp. jednajícího vlastním jménem a na účet Fondu jako přejímajícího společníka, ve smyslu § 343 resp. § 353 zákona o přeměnách kromě schválení tohoto Projektu rovněž ke schválení příslušných účetních výkazů dle čl. 9 tohoto Projektu, konkrétně:
 - 12.4.1 auditované (mimořádné) konečné účetní závěrky Zanikající společnosti vyhotovené k 11. červnu 2026;
 - 12.4.2 auditované (mimořádné) konečné účetní závěrky Fondu vyhotovené k 11. červnu 2026; a
 - 12.4.3 auditované zahajovací rozvahy Fondu vyhotovené k Rozhodnému dni, tj. 12. červnu 2026, obsahující rovněž komentář podle § 11b zákona o přeměnách.
- 12.5 Depozitáři byl předložen finální návrh tohoto Projektu k vyjádření a Projekt, resp. Převod jmění byl s Depozitářem dále ústně konzultován. Schválení Převodu jmění bude provedeno na základě souhlasného vyjádření Depozitáře ve smyslu § 432a odst. 4 ZISIF, ve kterém Depozitář uvede, že v důsledku Převodu jmění na základě tohoto Projektu nebude porušen statut Fondu.
- 12.6 Obhospodařovatel zašle ve smyslu § 432f odst. 1 ZISIF Depozitáři bez zbytečného odkladu poté, kdy nastanou právní účinky Převodu jmění dle tohoto Projektu, informaci o tom, že bylo přijato rozhodnutí podle § 432a odst. 3 ZISIF, že Převod jmění dle tohoto Projektu proběhl, a o dni, kdy nastaly jeho právní účinky.
- 12.7 Administrátor zpřístupní ve smyslu § 432f odst. 3 ZISIF podílníkům Fondu tento Projekt bez zbytečného odkladu poté, kdy nastanou právní účinky Převodu jmění dle tohoto Projektu, a to zejména jeho uveřejněním na internetových stránkách Fondu v souladu se statutem Fondu.
- 12.8 Právní účinky Převodu jmění dle tohoto Projektu nastávají ve smyslu § 59 odst. 1 zákona o přeměnách ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku. Tímto dnem Zanikající společnost zanikne bez likvidace a její jmění přejde do Fondu.

- 12.9 Věřitelé Zúčastněných subjektů mají práva vyplývající ze zákona o přeměnách, zejména právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění za podmínek stanovených v § 35 a násl. zákona o přeměnách. Věřitelé budou na svá práva upozorněni v souladu se zákonem o přeměnách a dle čl. 10 tohoto Projektu.
- 12.10 Vzhledem k tomu že Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, neobsahuje tento Projekt žádné informace související s přechodem pracovněprávních povinností takových zaměstnanců.
- 12.11 Zanikající společnost ani Fond nejsou příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách.
- 12.12 Tento Projekt se řídí právem České republiky, zejména ZISIF a zákonem o přeměnách.
- 12.13 Tento Projekt byl vyhotoven ve třech stejnopisech.

* * *

V Praze dne 20.8.2026



Ing. Miroslav Nosál, CFA
předseda představenstva
WOOD & Company investiční společnost, a.s.,
jednající vlastním jménem a na účet
WOOD & Company City – otevřený
podílový fond, WOOD & Company
investiční společnost, a.s.



Jiří Pokorný
jednatel
City Home Project XXXV, s.r.o.



Ing. Dana Knížková
jednatel
City Home Project XXXV, s.r.o.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 181309203-53336-260820124404.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181309203-53336-260820124404**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Nováková Dagmar, Mgr., advokát, IČ: 71457461

Pracoviště: Nováková Dagmar, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **20.08.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DAGMAR NOVÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181309203-53336-260820124404