

Oznámení o uložení projektu převodu jmění na společníka

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s převodem jmění

1. **WOOD & Company investiční společnost, a.s.**, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60192445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2206 (dále jen „**WOOD & Company**“), jako administrátor podílového fondu **WOOD & Company City – otevřený podílový fond, WOOD & Company investiční společnost, a.s.**, zapsaného v seznamu vedeném Českou národní bankou pod NID 75166551, který je přejímajícím podílovým fondem (dále jen „**Fond**“)
2. **City Home Project XXXV, s.r.o.**, IČO: 08789819, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325346 (dále jen „**Zanikající společnost**“)

(Fond a Zanikající společnost dále společně také jen „**Zúčastněné subjekty**“)

Wood & Company jako administrátor Fondu v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“) a současně § 432e zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“), tímto činí následující

upozornění pro věřitele, zaměstnance, zástupce zaměstnanců a společníky Zúčastněných subjektů na jejich práva

vyplývající ze zákona o přeměnách a ZISIF v souvislosti s chystanou přeměnou Zanikající společnosti, a to v podobě převodu jmění kapitálové společnosti, tj. Zanikající společnosti do podílového fondu, tj. do Fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. ZISIF ve spojení s ustanovením § 337 a násl. zákona o přeměnách, a to podílového fondu WOOD & Company City – otevřený podílový fond, WOOD & Company investiční společnost, a.s., NID 75166551, na jehož účet jako obhospodařovatel vlastním jménem jedná WOOD & Company investiční společnost, a.s., IČO: 60192445, přičemž v důsledku převodu jmění Zanikající společnost zanikne a její jmění, a to včetně všech práv, povinností, dluhů a smluvních vztahů, přejde do přejímajícího podílového fondu, tj. do Fondu (dále jen „**Převod jmění**“).

I. Oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku

Zúčastněné subjekty oznamují, že projekt Převodu jmění byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku společnosti WOOD & Company vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2206 a do sbírky listin obchodního rejstříku Zanikající společnosti vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 325346. Rozhodným dnem je 12. červen 2026.

II. Upozornění pro věřitele Zúčastněných subjektů na jejich práva

Zúčastněné subjekty upozorňují věřitele Zúčastněných subjektů na jejich práva podle ustanovení § 35 a násl. zákona o přeměnách, tj. zejména věřitelé Zúčastněných subjektů mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny (tj. Převodu jmění) zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněným subjektem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Fond ani Zanikající společnost neemitovaly žádné dluhopisy, opční listy, kmenové listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 zákona o přeměnách.

Jestliže je podíl Fondu v Zanikající společnosti zastaven, lze rozhodnout o Převodu jmění, jen je-li zástavnímu věřiteli poskytnuto dostatečné zajištění jeho pohledávky. Jelikož má Zanikající společnost jediného společníka, tj. Fond, neuvádějí se informace týkající se zastavení podílu jiných společníků Zanikající společnosti ve smyslu § 338 odst. 2 a násl. zákona o přeměnách.

III. Upozornění pro zaměstnance

Zúčastněné subjekty nemají k dnešnímu dni zaměstnance, a proto se Převod jmění nedotkne žádných práv a povinností zaměstnanců Zúčastněných subjektů. U vnitrostátního Převodu jmění nejsou dle zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měly Zúčastněné subjekty zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance upozorňovat.

IV. Upozornění pro společníky

Na Převod jmění se v souladu s § 432a odst. 5 ZISIF nepoužijí mj. ustanovení zákona o přeměnách upravující právo společníků na informace, a proto Zúčastněné subjekty nečiní žádné specifické upozornění pro své společníky týkající se jejich práva na informace v souvislosti s Převodem jmění.

Vzhledem k tomu, že se Převod jmění realizuje za součinnosti Fondu, resp. WOOD & Company a Zanikající společnosti, a s ohledem na skutečnost, že Fond je jediným společníkem Zanikající společnosti, a s ohledem na skutečnost že Fond nemá akcionáře, společníky nebo členy, a s přihlédnutím k § 432a odst. 5 ZISIF, nečiní Zúčastněné subjekty žádné specifické upozornění pro své společníky.

Zanikající společnost prohlašuje, že vklad jejího jediného společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti byl zcela splacen.

Přejímající společník uvádí, že se jako jediný společník Zanikající společnosti spolu s vyhotovením projektu Převodu jmění vzdal všech práv, kterých se postupem dle zákona o přeměnách vzdát mohl.

V Praze dne 20.8.2026



Ing. Miroslav Nosál, CFA
předseda představenstva

WOOD & Company investiční společnost, a.s.
administrátor přejímajícího podílového fondu

WOOD & Company City – otevřený podílový fond, WOOD & Company investiční společnost, a.s.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 181309037-53336-260820123914.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181309037-53336-260820123914**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Nováková Dagmar, Mgr., advokát, IČ: 71457461

Pracoviště: Nováková Dagmar, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **20.08.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DAGMAR NOVÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181309037-53336-260820123914