

City – OPF

Investujte do proměny, která zhodnotí kapitál i Prahu

WOOD & Company City – OPF je otevřený podílový fond pro kvalifikované investory.

Strategie fondu je založena na citlivé obnově stávající a plně pronajaté bytové zástavby v Praze – Písnici. Klíčovým faktorem bude zhodnocení vstupní investice díky kvalitnímu urbanistickému řešení plánované rekonstrukce, včetně funkčního propojení území s místní komunitou.


~760
bytových
jednotek


~58 tis. m²
hrubé podlahové
plochy


16
rezidenčních
budov


2026–2034
akvizice
a realizace


~95 %
stabilizovaná
obsazenost


5 min.
k budoucí stanici
metra D

MĚSTO V POHYBU ► HODNOTA V RŮSTU

8–10 % VÝNOS

Očekávaný průměrný roční výnos po všech poplatcích nabízí atraktivní zhodnocení.

LIMITOVANÉ RIZIKO

Investice do stávající zástavby a rekonstrukce je spojená s minimálním developerským rizikem.

SILNÝ PARTNER

Spolupráce se City Home ze skupiny SATPO, etablovaným hráčem na pražském rezidenčním trhu.



Výhodná tržní situace

Dlouhodobý nedostatek bytů vytváří lukrativní příležitost pro investice do rezidenčních aktiv, zejména v perspektivních lokalitách.



Revitalizace zvyšující hodnotu



LOKALITA KLÍČEM ÚSPĚCHU

Praha Písnice

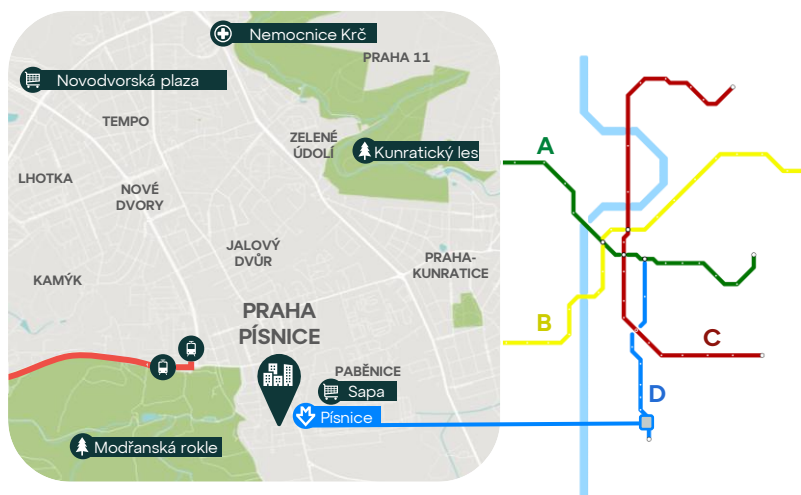
Jižní část Prahy je oblíbenou rezidenční lokalitou s kombinovanou zástavbou rodinných a bytových domů.

Plánované metro D

Kromě budoucích stanic metra D těží lokalita z nedávno prodloužené tramvajové trati a rychlého přístupu na pražský okruh.

Město krátkých vzdáleností

Plná občanská vybavenost spolu se sportovišti a přírodou na dosah ruky je velkou devizou tohoto projektu.



POSILUJEME INVESTORY, POSILUJEME MĚSTO

1 Aktivní správa

Portfolio řídí zkušený tým profesionálů.

2 Unikátní příležitost

Úpis podílových listů City OPF pouze do **28. 5. 2026**.

3 Investiční kotva

Byty jako stabilizační prvek vašeho portfolia.

Základní informace o fondu

Cílený průměrný roční výnos	8–10 % po všech poplatcích	Minimální investice	1 000 000 CZK
Investiční horizont	Minimálně 5 let , doporučený 8 let	Měnová třída	CZK
Poplatek za obhospodařování	1,50 % p.a.	Administrátor	WOOD & Company, investiční společnost a.s.
Vstupní poplatek	Maximálně 3 %	Auditor	Deloitte
Výkonnostní odměna	12 % z výnosu	Depozitář	UniCredit Bank
Frekvence oceňování	2 x ročně	Oceňovatel (RICS)	CBRE

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

WOOD & Company
nám. Republiky 1079/1a,
110 00, Praha 1

Petr Beneš
M: +420 602 239 001
E: petr.benes@wood.cz

David Matoušek
M: +420 602 568 853
E: david.matousek@wood.cz

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company („WOOD & Co.“). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2026 WOOD & Co.