

Max Development Fond SICAV a.s. (Max Development podfond)

WOOD & Company investiční společnost, a.s.

k rukám pana Miroslava Nosála

Palladium, nám. Republiky 1079/1a

110 00 Praha 1

V Olomouci 22.9.2026

Informace o výsledku distribuce dluhopisů společnosti Max Development Fond SICAV a.s. jednající na účet podfondu Max Development podfond (dále jen „Fond“)

Vážený kliente,

Banka CREDITAS a.s. uzavřela s Fondem dne 24. července 2026 Smlouvu o distribuci a administraci Emisí dluhopisů MAXDEV 15 6,1/28, MAXDEV 16 6,9/29 a MAXDEV 17 7,5/31. Na základě tohoto dokumentu se Banka CREDITAS a.s. zavázala poskytnout Fondu služby spočívající v distribuci a administraci emisí dluhopisů. Konkrétně se jednalo o emise dluhopisů MAXDEV 15 6,1/28, ISIN CZ0003585499, MAXDEV 16 6,9/29, ISIN CZ0003585507 a MAXDEV 17 7,5/31, ISIN CZ0003585515 vydávané na základě Základního prospektu dluhopisového programu a Konečných podmínek příslušné emise dluhopisů.

V souladu se zněním smlouvy Vás informujeme o výsledku primárního úpisu. Emisní lhůta dluhopisů byla otevřena v období od 27. července 2026 do 18. září 2026. V rámci primárního úpisu Banka CREDITAS a.s. umístila dluhopisy emise MAXDEV 15 6,1/28 v celkové nominální hodnotě 51,31 mil. CZK, dluhopisy emise MAXDEV 16 6,9/29 v celkové nominální hodnotě 79,45 mil. CZK a dluhopisy emise MAXDEV 17 7,5/31 v celkové nominální hodnotě 36,8 mil. CZK. Detailní informace týkající se upisovatelů jsou uvedeny v dokumentaci, která je poskytnuta v rámci vypořádání primárního úpisu. Prodej dluhopisů investorům probíhal prostřednictvím distribuční sítě Banky CREDITAS a.s.

Banka CREDITAS a.s. současně provedla analýzu výsledků primárního úpisu, a to zejména s důrazem na vyhodnocení prodeje dluhopisů ve vztahu k cílovému trhu a prostředí na trhu dluhopisů. Dovolujeme si Vás upozornit, že Banka CREDITAS a.s. akceptovala pouze pokyny takových investorů, kteří byli v rámci vyhodnocení investičního dotazníku zařazeni do pozitivního cílového trhu předmětných dluhopisů.

V porovnání např. se zaknihovanými dluhopisy a s dluhopisy obchodovanými na regulovaném trhu vyžadují od klientů o něco hlubší zkušenosti, znalosti a docenění vlastností dluhopisů Vašeho druhu, tj. dluhopisů nelikvidních vydávaných v imobilizované podobě zastoupených sběrným dluhopisem. Podobně to může platit i o porozumění podnikatelskému prostředí a podmínkám, ze kterých budou plynout výnosy určené na vyplácení kupónů a splacení jistiny dluhopisů vydávaných Fondem.

Situaci na finančních trzích i nadále ovlivňuje přetrvávající nejistota ohledně budoucího ekonomického vývoje, prezentovaná americkou obchodní politikou, očekávaným růstem inflace v důsledku růstu cen ropy a plynu, růst výnosů státních dluhopisů a nejistota v dalším vývoji úrokových sazeb centrálních bank. I přes tyto skutečnosti se inflace v České republice od začátku roku 2026 ukotvila v blízkosti inflačního cíle České národní banky a jen v dubnu a květnu překročila hranici 2 %. Meziroční inflace v srpnu oproti předchozímu měsíci vzrostla o 0,3 % a dosáhla hodnoty 1,9 %. Aktuální výše inflace za měsíc srpen se tak nacházela těsně pod inflačním cílem ČNB. Přetrvávající inflační tlaky z domácí ekonomiky, zejména ceny ve službách, napjatý realitní trh a zhoršení inflačního výhledu ovlivněné zdražováním pohonných hmot a navyšováním ceny plynu a elektřiny však naznačují, že pokles inflace pod 2 % nebude mít dlouhého trvání. ČNB na tento očekávaný vývoj reagovala již na svém měnověpolitickém jednání konaném 18.06.2026, kdy rozhodla o zvýšení 2T repo sazby na 3,75 %. Ke změně klíčové sazby tak došlo po více než roce. Riziko ukotvení inflace blízko inflačního cíle a další vývoj klíčové úrokové sazby České národní banky budou i nadále určujícím faktorem pro rozhodování investorů směrem k investičnímu horizontu. Neméně významnými faktory, které ovlivňují rozhodování investorů a velmi pravděpodobně budou ovlivňovat i v následujícím období je pokračující geopolitické napětí, vývoj jednání o ukončení válečného konfliktu na Ukrajině, válečný konflikt v Perském zálivu, eskalace obchodních válek související s kroky amerického prezidenta a jejich dopad na světový obchod a ekonomiku.

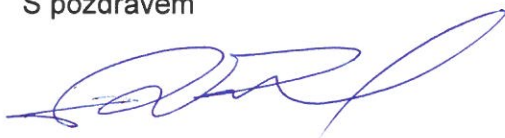
V této souvislosti bychom Vám rádi nabídli ke zvážení některé kroky ze strany Fondu, které by mohly přispět ke snazšímu a efektivnějšímu umístění budoucích emisí dluhopisů. Jedná se např. o:

- výši kupónové sazby, která lépe odpovídá dluhopisu tohoto druhu, tj. dluhopisu nelikvidního ve vazbě na aktuální výši úrokových sazeb obdobných dluhopisů na trhu a s ohledem na výsledek distribuce předmětných emisí,
- větší míru transparentnosti a nabídky informací směrem k investorům, zejména v oblasti konkrétního použití výnosů z dluhopisů, vývoje souvisejících projektů a jejich korespondence s finančními plány nebo odhady,
- pravidelné zveřejňování informací související s investicemi Fondu do developerských projektů, na které jsou emise dluhopisů vázány a aktualizace rizik, která mohou být s těmito projekty spojována.

Výše uvedené kroky lze ošetřit např. formou pravidelně zveřejňovaných tiskových zpráv nebo prezentací na webových stránkách Vaší společnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem



Ing. Karel Petr
Ředitel odboru Finanční trhy