

Etat des lieux – Appartement meublé

Etat des lieux d'entrée

Date d'entrée :

Etat des lieux de sortie

Date de sortie :

Bailleur

Nom :

Coordonnées :

Locataire

Nom :

Coordonnées :

Identification compteurs et relevés :

Electricité	N° compteur : Relevé :
Gaz	N° compteur : Relevé :
Eau froide	N° compteur : Relevé :
Eau chaude	N° compteur : Relevé :

Les locaux :

Adresse du logement :

Type : Appartement

Maison

Surface :

Nombre de pièces :

Caractéristiques énergétiques :

Eau chaude :

Cuisson :

Chauffage :

Type de chauffage	Etat	Remarques
Chaudière individuelle :		
Nombre de radiateurs à eau :		
Nombre de radiateurs électriques :		
Ballon d'eau chaude :		

Clés :

Type de clé	Nombre	Commentaires
Clé d'entrée		
Clés d'immeuble		
Boite aux lettres		
Badge		
Autre :		

Parties privatives attachées au logement :

Partie privative	Numéro	Commentaires
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

Etat des pièces :

Entrée	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Porte					
Sonnette/interphone					
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre :					

Séjour	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre					

Salle à manger	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre					

Cuisine	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Evier/robinetterie					
Plaques de cuisson et four					
Hotte					
Autre					

Chambre 1	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre					

Chambre 2	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre					

Chambre 3	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre					

Salle de bain	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Lavabo/robinetterie					
Baignoire/douche					
Autre					

WC	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Lavabo/robinetterie					
Autre					

Autre pièce	Etat				Commentaires
	Mauvais	Passable	Bon	Très bon	
Mur					
Sol					
Plafond					
Vitrage					
Eclairage					
Interrupteurs					
Prises électriques					
Rangements/placards					
Autre					

Autres commentaires :

Signature des parties :

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux, dont chaque partie reconnaît avoir reçu un exemplaire.

Le bailleur

Nom, prénom, mention « certifié exact » et signature

Le locataire

Nom, prénom, mention « certifié exact » et signature