

Modèle de lettre de résiliation d'un bail en colocation

Le présent modèle est fourni à titre purement informatif et indicatif et ne constitue pas un avis juridique. L'accompagnement par un professionnel du droit pour une analyse personnalisée est recommandé.

Nom, Prénom
Adresse
Téléphone
Email
Référence du bail

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Résiliation du bail de colocation (*préciser l'adresse*)

Madame, Monsieur,

Je vous informe de mon intention de mettre un terme à notre contrat de location du logement situé (adresse du logement).

La résiliation sera effective le (date envisagée), conformément au délai de préavis légal de 3 mois/1 mois.

Je m'engage à payer la quote-part ainsi que les charges qui m'incombent tant que le préavis n'est pas expiré.

Le contrat n'ayant pas prévu de clause de solidarité entre les colocataires, je vous saurais gré de bien vouloir noter que je serai libéré(e) de toute responsabilité le jour de mon départ effectif.

Obs : le paragraphe ci-dessus ne vaut que pour les contrats sans clause de solidarité.

Dans l'attente que vous me contactiez afin de fixer un rendez-vous pour effectuer un état des lieux de sortie, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature