

## **Modèle de lettre de contestation du montant des charges de copropriété**

*Le présent modèle est fourni à titre purement informatif et indicatif et ne constitue pas un avis juridique.  
L'accompagnement par un professionnel du droit pour une analyse personnalisée est recommandé.*

*Par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception*

Le [Date]

Nom Prénom du copropriétaire

Adresse

Ville - Code postal

*Objet : Contestation des charges de copropriété*

Madame, Monsieur,

Nom prénom du gestionnaire / syndic Adresse Ville - Code postal

Je soussigné (Nom et Prénom), propriétaire du lot (n° de lot) dans la copropriété (nom de la copropriété) à l'adresse (adresse de la copropriété), vous adresse cette lettre suite à la réception d'un appel de fonds d'un montant de (montant de l'appel de fonds) euros en date du (date de réception de l'appel de fonds).

Le montant exigé ne semble pas correspondre à ma quote-part au sein de la copropriété. En effet, la somme totale des charges s'élève à (montant de la somme des appels de fonds) euros et mon lot représente (quotes-parts du copropriétaire) de l'immeuble. Il me semble que la somme dont je dois m'acquitter devrait être inférieure à la somme que vous me demandez.

Je vous rappelle qu'un copropriétaire doit seulement s'acquitter des charges calculées au prorata de ses parts dans l'immeuble.

Pourriez-vous vérifier vos calculs et revenir vers moi avec une nouvelle facture du montant dont je dois m'acquitter ?

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]