





AINUTLAATUINEN HANKE

Kuka – Mitä – Kenelle – Miksi – Alustava budjetti ja rahoitus



HANKETTA KEHITTÄÄ PRGS FINLAND OY

Pargas rekreation, gemenskap och sport

TUULI HAAHTELA

PRGS Finland Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja, päävalmentaja,
ParSport Taitoluistelu, Skating Team Parainen ry

Hallituksen jäsen, Lounais-Suomen Taitoluistelu ry

Aiemmin,

Johtaja, Haahtela-yhtiöt

Hallituksen puheenjohtaja, Birditime Innovations Ltd.

JOHAN KRONBERG

PRGS Finland Oy:n hallituksen jäsen

Senior Advisor, Westforum Consulting Oy
ja Sponsor Capital Oy

Hallituksen puheenjohtaja Kuusakoski Group Oy
ja Saariston Kaivonporaus Oy

Hallituksen jäsen, Elomatic Oy

Aiemmin,

Partner, hallituksen puheenjohtaja, toimitusjohtaja, PwC Suomi

MIKA SULIN

PRGS Finland Oy:n hallituksen jäsen

Hallituksen puheenjohtaja, Innovation Home Finland

Brainlit Oy BoD ja Senior Advisor

Hallituksen puheenjohtaja, Finnish Hockey Hall of Fame

Aiemmin,

Toimitusjohtaja, Nike Central & Eastern Europe ja Nike Nordics

Hallituksen puheenjohtaja, Vierumäki Sports Resorts & Olympic
Training Center

Suomen olympiakomitean pääsihteeri

YRJÄNÄ HAAHTELA

PRGS Finland Oy:n hallituksen jäsen

Professori

Pääjohtaja, Haahtela-yhtiöt



ADVISORY BOARD

MELINA NÄÄTÄNEN

Perustaja, Rokmind Oy
Perustaja, Dream Spark- leiri
nuorille
Mentaalivalmentaja,
Nuoret MM-Leijonat

SALLA-KAISA HELIANDER

Varapuheenjohtaja,
Päätoiminen
vastuvalmentaja
Skating Team Parainen

JAN RUOHO

Toimitusjohtaja,
Vierumäki Golf Oy ja
Vierumäki Golf Club Oy

Perustaja,
Wire Henkilöstöpalvelut

MIKA MÄKINEN

Toimitusjohtaja,
Noja Rahoitus Oy

Aiemmin,
Yritysasiakkuuksien
johtaja, Varma

JANI KIVIHARJU

Myyntijohtaja,
Noja Rahoitus Oy

Aiemmin,
Päävalmentaja, TPS
juniorijääkiekko ry
Apuvalmentaja HC TPS
TPS liigapelaaja

SANNA VUORINEN

Koulutus- ja
seuratoiminnan kehittäjä,
Suomen Taitoluisteluliitto

HANNA SAARINEN

Category Business Manager,
Fiskars Group



Suomalaiset passivoituvat hyvää vauhtia. Digitalisaatio, etätyöt ja eräs maailmanlaajuinen pandemia ovat lisänneet paikoillaan vietettyä aikaa. Sohvan nurkassa kasvaa pessimismi ja BMI.

Lapset ja nuoret tarvitsevat paitsi lisää liikuntamahdollisuuksia, myös yhteisön, järkevää tekemistä, luontoelämyksiä ja onnistumisen kokemuksia. Kännykstä ei ole kaveriksi eikä kasvattajaksi.

Maailman onnellisin kansa voisi monilla mittareilla olla onnellisempi.

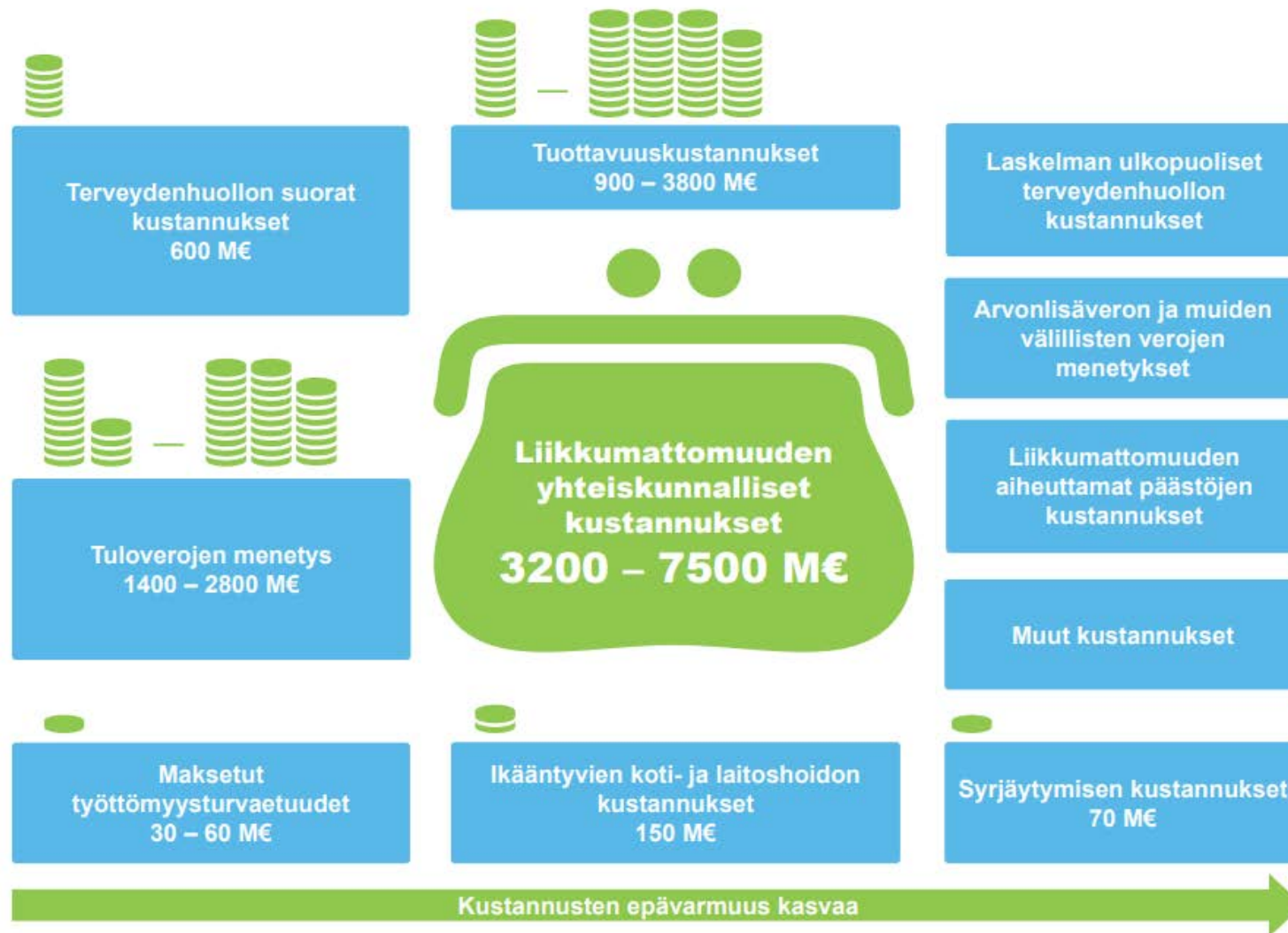


YHTEINEN LIIKE YHTEISEKSI HYVÄKSI

- Lasten, nuorten ja aikuisten liikkumattomuus on viime vuosina lisääntynyt, vaikka säännöllisellä liikunnalla on tutkitusti positiivisia vaikutuksia fyysiseen ja henkiseen terveyteen.
- Liikkumattomuus aiheuttaa Suomessa vuosittain miljardien terveystappiot.
- Huoli etenkin lasten ja nuorten vähäisestä liikkumisesta on vanhemmille, kouluille, kunnille ja kaikille veronmaksajille yhteinen.

LIKKUMATTOMUUS KÄY KALLIIKSI

Liikkumattomuuden aiheuttamat vuotuiset kustannukset Suomessa



Lähde: UKK-instituutti



TARVITAAN LIIKUTTAVIA PÄÄTÖKSIÄ

- Yhteistyöllä ja osallistumaan kannustamisella saamme riskiryhmätkin liikkeelle oman terveytensä ja hyvinvointinsa puolesta.
- Tarvitsemme siis uudenlaista, yhteiskunnan eri alojen toimijoiden suunnitelmallista yhteistyötä. Kyse on ennen muuta asenteen muutoksesta. Liikkumattomuus ja sen vähentäminen on otettava huomioon kaikessa päätöksenteossa, jotta vaikuttavuutta saadaan aikaan.
- Se, millaisia vaihtoehtoja yhteiskunta tarjoaa, vaikuttaa suoraan siihen, mitä ihmiset tekevät. Siksi mukana on oltava myös yhteiskuntasuunnittelu ja -rakentaminen. Toimenpiteitä on kohdistettava kaikille toimialoille ja kaikkiin ikäryhmiin.

TARVITAAN PAIKKA, JOSSA ILO LIIKKUU

- Lapset ja nuoret tarvitsevat paikkoja liikkumiseen.
- Haluamme antaa kaikille lapsille ja koko perheelle mahdollisuuden liikunnan harrastamiseen.
- Haluamme olla luomassa kulttuuria, jossa yksilöillä on halua lisätä fyysistä aktiivisuutta hienoissa puitteissa ja luonnon ympäröimänä.

Iloa, leikkiä ja yhdessä tekemistä
Varhaisvuosien fyysisen aktiivisuuden suositukset

1. **Vauhti virkistää - vähintään kolme tuntia liikkumista joka päivä**
Aktiivinen tekeminen innostaa - liika istuminen on ikävää

2. **Kohti liikkuvaa elämäntapaa - perhe tärkeä roolimalli**

3. **Kuuntele - anna lapselle mahdollisuus vaikuttaa**

4. **Tekemällä taitoja - monipuolisuus kunniaan**

5. **Ympäristö haastaa ja hauskuuttaa - ulkona unelmat todeksi**

6. **Välineet ja lelut - innosta kokeilemaan**

7. **Ohjattu liikunta - onnistumisen elämyksiä**

8. **Liikunta varhaiskasvatuksessa - jokaisen lapsen oikeus**

9. **Koko kylä liikuttaa - kaikki yhteistyössä**

MISSIONME

Synnyttää
ainutlaatuinen alue,
joka tekee hyvää
mielelle ja keholle –
ympäristöä
kunnioittaen.



LÄHTÖKOHDAT



KAUPUNGIN UUSI VETONAULA

Kokonaisuus houkuttelee ja mahdollistaa koko saaristoalueelle suuntautuvaa matkailua

Toimintakokonaisuus lisää kaupungin tunnettavuutta.



YHTEISÖLLISYYS

Matalan kynnyksen harrastustilat niin harrastus- kuin kilpailutoiminnalle.

Kerho- ja iltapäivätoimintaa sekä kuljetuksia urheilukeskukselle luodaan yhteistyössä paikallisten koulujen kanssa. Leiritoimintaa.



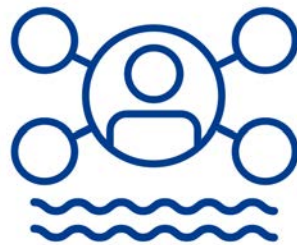
VASTUULLISUUS

Taloudellisesti kannattavaa toimintaa, joka kertautuu yhteisöön. Eettisesti ja ekologisesti kestävää rakentamista ja kaupunkikehitystä.



LASTEN JA NUORTEN TUKEMINEN

Tuetut harrastusmahdollisuudet mahdollistavat lasten ja nuorten aktivointia ja ehkäisevät syrjäytymistä



TYÖLLISTÄMINEN

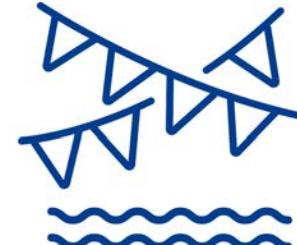
Nuorten työllistymismahdollisuudet lisääntyvät toiminnan kautta.

Urheilukeskustoiminnan kautta syntyy työpaikkoja suoraan ja välillisesti.



HYVINVOINTI

Kerhotoiminta ja harrastusmahdollisuudet edistävät lasten, nuorten ja aikuisten terveyttä ja liikkuvuutta.



KULTTUURI- JA AJANVIETTOPALVELUT

Tapahtumat, yritystilaisuudet, yksityistilaisuudet.

Pargas Havis on ainutlaatuinen paikka, joka tekee hyvää mielelle ja keholle. Paikka, jossa hyvinvointi lisääntyy liikkeen voimalla.

Urheilun ja laadukkaan vapaa-ajan keskuksena tuotamme onnistumisia, hyvää oloa ja vielä parempaa mieltä kaikille ainutlaatuisessa saaristoympäristössä.

Jotta terveessä kehossa olisi myös mielen hyvä olla, tarvitaan sekä liikettä että luontoa. Kaunista ja kestävästä ympäristöstä, jossa sielu lepää ja akut latautuvat saaristomaisemaa kokemalla.

Hyvinvoivat ihmiset ikään katsomatta levittävät myös ympärilleen positiivista energiaa.



**SYNTYY ILON
KIERRE.**



VISIOMME

Pargas Havis kasvaa vuoteen 2030 mennessä Pohjois-Euroopan kiinnostavimmaksi jää- ja vesiturheilukeskukseksi.



TUOTAMME ILOA LIIKKEEN VOIMALLA

Suomen ainutlaatuisin urheilun,
hyvinvoinnin ja vapaa-ajan keskus
maailman kauneimmassa saaristossa.



ARVOT

LIIKE

Meille liike on ikuista ja lääke henkiseen ja fyysiseen pysähtyneisyyteen. Liikkeessä asiat etenevät ja hyvinvointi lisääntyy.

Liike on hikeä, jota vaaditaan onnistumisiin, ja positiivista energiaa, joka vie mukanaan.

KESTÄVYYS

Tulevaisuus rakennetaan nyt. Luomme kestäväää ympäristöä, jossa kasvaa myös henkinen kestävyys.

Kunnioitamme ainutlaatuista saaristoluontoa ja teemme kaikki ratkaisut myös tulevia sukupolvia ajatellen.

ILO

Onnistumiset eivät synny pakottamalla vaan ilolla tehden. Toimimme suurella sydämellä ja toivotamme kaikki tervetulleeksi ikään ja kuntoon katsomatta.

Iloinen ja avoin mieli pitää meidät virkeinä ja kertautuu kaikille.



VASTUULLISESTI JA KESTÄVÄSTI

- Haluamme luoda uudenlaista yrityskulttuuria ja yhdessä kehittämisen mallia, jossa olemme entistä vahvemmin luomassa kannattavan liiketoiminnan ohella yhteiskunnallista hyvää ja parempaa maailmaa yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa.
- Toimintamme pohjaa vahvasti arvoihimme. Haluamme hyväntahtoisesti luoda parempaa, terveempää ja yhteisöllisempää elämää, jossa jokaisella on mahdollisuus pitää huolta itsestään ja läheisistään.
- Toimimme vastuullisesti projektin ja toiminnan jokaisessa vaiheessa. Vastuullisuus tarkoittaa meillä sitä, että toimimme avoimesti, reilusti ja ajantasaisesti viestien. Toimintamme on eettisesti ja ekologisesti kestävä ja arvostamme yhteistyökumppaniemme osaamista ja näkemyksiä.
- Noudatamme toiminnassamme urheiluyhteisön eettisiä periaatteita.



YMPÄRIVUOTINEN LIIKETOIMINTA

Kannattava ympärivuotinen liiketoiminta, jossa huomioidaan laajasti eri käyttäjäryhmät ja kuntalaiset. Kivijalkana toimivat jäähalli ja uimahalli, joiden ympärille muu toiminta pitkälti rakentuu.

- Monipuoliset matalan kynnyksen harrastemahdollisuudet ja kilpaurheilu.
- Liikuntapainotteinen aamu- ja iltapäivätoimintaa.
- Leiritoiminta lapsille ja nuorille sekä ammattilaisurheilijoille.
- Kulttuuri- ja ajanviettopalvelut.
- Monipaikkaisuuden mahdollistava kakkoskotikonsepti.

UUSIA MAHDOLLISUUKSIA KAIKILLE

PARAISTEN VETOVOIMA

Leiritoiminta tukee matkailua koko saaristoalueella.

Uusi urheilu- ja viihdetoiminta lisää kaupungin tunnettuutta ja houkuttelevuutta.

Nuorten mahdollisuuksien lisääntyminen harrastus- ja vapaaehtoistoiminnassa ja työllistymismahdollisuuksien lisääntyminen tukee kaupungin tavoitteita muuttotappion katkaisemisessa.

LAPSET JA NUORET

Uudet harrasteryhmät tukevat laajemmin lasten ja nuorten jääurheilua ja uimahalliin liittyvä toiminta tuo kokonaan uusia harrastemahdollisuuksia.

Päiväkoti- ja kouluryhmille ohjattua toimintaa jäällä ja uimahallissa. Seuratoiminnan tukeminen ja harrastajamäärien kasvattaminen lähikuntia hyödyntäen (erit. Kaarina).

TYÖLLISTÄVÄ VAIKUTUS

Vaikutus etenkin nuorten työllistymiseen (ip-kerhon tutor-toiminta, kerhojen ohjaus, harrasteryhmien ohjaus).

Monipuolisempi ja laajempi urheilukeskuksen toiminta lisää työpaikkoja suoraan ja välillisesti myös yleisellä tasolla kaupunkilaisille (ml. yhteistyö paikallisten matkailu- ja kuljetusalan yritysten kanssa).

UUSIA MAHDOLLISUUKSIA KAIKILLE

AAMU- JA ILTA- PÄIVÄTOIMINTA

Uusi toimija tuottamaan kerho ja iltapäivätoimintaa.

Yhdistetään liikunta ja harrastustoiminta lasten ja nuorten iltapäivätoimintaan. Järjestetään kuljetuspalvelu suoraan kouluista urheilukeskukselle yhteistyössä kaupungin kanssa.

OSALLISUUDEN LISÄÄMINEN

Tuetaan vähävaraisten lasten ja nuorten mahdollisuuksia osallistua harrastetoimintaan mm. stipendiohjelmalla ja alennetuilla osallistumismaksuilla

Ammattivalmentajien vetämät luistelukoulut, uimakoulu ja matalan kynnyksen harrastetoiminta ennaltaehkäisevät drop-outia ja osallistavat syrjäytymisvaarassa olevia lapsia ja nuoria.

VIIHDETOIMINTA

Säännöllinen ilta- ja viikonlopputoiminta

Konsertit, kulttuuri- ja liikuntatapahtumat.

Yksityis- ja yritystilaisuudet

Muut tapahtumat



ILON KIERRE

- Kansainvälisten seurojen ja ammattuurheilijoiden näkyminen Paraisilla lisää innostusta jääurheilua kohtaan.
- Hankkeen avulla voidaan merkittävästi lisätä kaupungin tunnettuutta ja vahvistaa imagoa.
- Urheilupainotteinen kerhotoiminta, paremmat harrastusmahdollisuudet ja sosioekonomisten eriarvoistavien tekijöiden madaltaminen edistää lasten, nuorten ja aikuisten terveyttä ja hyvinvointia.

TUOTAMME ILOA VUODEN YMPÄRI

SPORT

- Jäähalli
- Uimahalli-spa
- Oheisharjoittelutilat
- Monitoimitila
- Padel-kentät

LEISURE

- Asuinrakentaminen
- Leirimajoitustilat
- Merenranta-sauna
- Ravintola
- Venesatama







Kuva: Schauman & Nordgren Architects

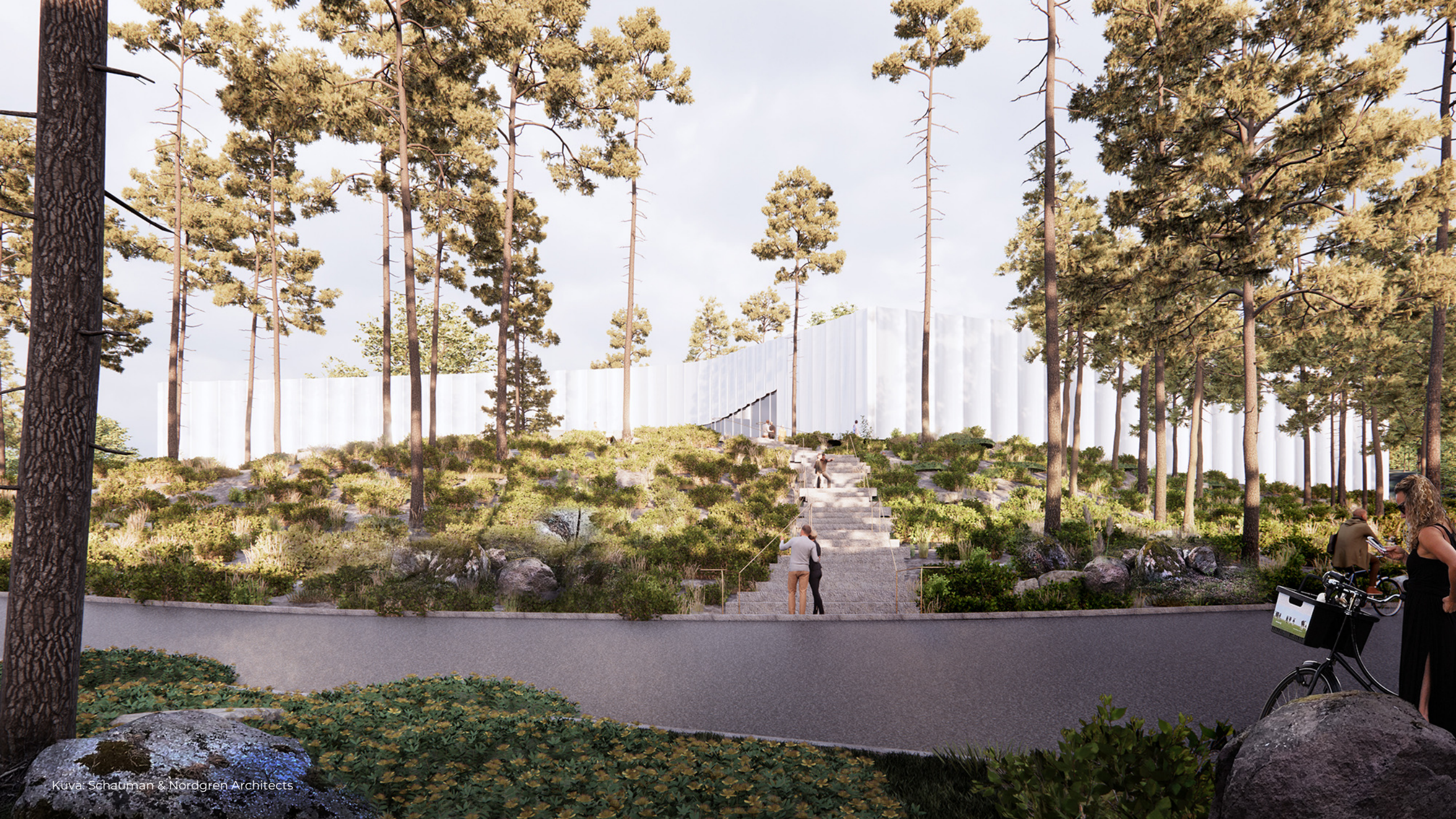
URHEILUKESKUS

1. Jäähalli
2. Uimahalli
3. Yhteistilat (oheisharjoittelutilat, monitoimitila)
- 3b. Pääsisäänkäynti
4. Pysäköinti
5. Padel-kentät

VAPAA-AJANTILAT JA ASUMINEN:

6. Asuminen - Pienkerrostalot - 4 kpl
7. Leirimajoitustilat
8. Merenranta sauna
9. Ravintola
10. Venesatama
11. Piha-alue
12. Piharakennukset









ALUSTAVA BUDJETTI



40 MEUR.
Kokonaisbudjetti



URHEILUKESKUS

20 MEUR.

Kokonaisbudjetti

VAPAA-AJAN TILAT JA ASUMINEN

20 MEUR.

Kokonaisbudjetti

Rakennusaikainen rahoitus, tonttikustannus tai kiinteistövero eivät sisälly laskelmaan.

HANKKEEN RAHOITUS

KUMPPANIT

- Oman pääoman ehtoiset sijoitukset muutamalta strategiselta kumppanilta.

VIERAS PÄÄOMA

- Pankki- ja/tai institutionaalinen vieras pääoma.

TUET

- EU ja kotimaiset julkiset ja puolijulkiset tahot, kuten Business Finland, Finnvera.

PARGAS HAVIS – LUONTO JA VOIMA.

LIIKE JA ILO OVAT LUONNONVOIMIA,
NIIN KUIN ME KAIKKI.

NE PITÄÄ VAIN LÖYTÄÄ,
JA NE TARVITSEVAT OMAN PAIKAN.
NIIN KUIN MEISTÄ JOKAINEN.

ME OLEMME PARGAS HAVIS.
UNOHTUMATON PAIKKA, JOKA TEKEE
HYVÄÄ MIELELLE JA KEHOLLE.
PAIKKA MEREN RANNALLA,
JOKA TUOTTAÄ ILOA LIIKKEEN VOIMALLA.

ME OLEMME MERTA, HIKEÄ JA ILON KYYNELEITÄ.
VETTÄ, JÄÄTÄ JA HÖYRYÄVÄÄ HENGITYSTÄ.
AINOA LAJISSAMME,
MUTTA YHTÄ SUURTA JOUKKUETTA.

ME OLEMME PARGAS HAVIS,
LIIKETTÄ JA ILOA, MEILLE JOKAISELLE.
ME OLEMME, JOTTA SINULLA OLISI HYVÄ OLLA.

TERVETULOÄ MEREN RANTAAN,
LUONNON JA VOIMAN ÄÄRELLE.



