

Direction du développement durable et de la proximité

Déclaration de construction nouvelle

DESIGNATION DU (DES) PROPRIETAIRE(S) OU USUFRUITIER(S)

NOM, PRENOMS (1) ou DENOMINATION SOCIALE :

DATE DE NAISSANCE ou N° RID : _____

ADRESSE : N° _____ RUE _____ COMMUNE _____

BP _____ CODE POSTAL _____ COMMUNE _____

En cas d'USUFRUIT: NOM, PRENOM DU (DES) NU(S)-PROPRIETAIRE(S) :

(1) En cas d'indivision, indiquer les noms et prénoms des indivisaires

IDENTIFICATION DU TERRAIN SUR LEQUEL EST EDIFIEE LA CONSTRUCTION

ADRESSE DE LA CONSTRUCTION : N° _____ RUE _____ COMMUNE _____

_____ N° DE LOT _____ SUPERFICIE _____

SECTION _____

LOTISSEMENT/MORCELLEMENT _____

Nom du propriétaire du terrain s'il n'est pas le même que celui de la construction :

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CONSTRUCTION

La production des plans de distribution de chaque niveau, à une échelle exploitable, est obligatoire.

NATURE DES TRAVAUX

(comme indiqué sur le permis de construire)

(cocher la case) Maçonnerie Léger (préfabriqué, bois, tôles, fibro, briques, ...)

SURFACE HORS ŒUVRE BRUTE (SHOB : dimensions prises murs extérieurs) PAR NIVEAU (2)

Niv. =	Niv. =m ²	Niv. =
.....m ²	m ²
Niv. =	Niv. =m ²	Niv. =
.....m ²	m ²
Niv. =	Niv. =m ²	Niv. =
.....m ²	m ²

(2) A partir du niveau le plus bas (R-2, R-1, RDC, R+1, ...)

DATE D'ACHEVEMENT FISCAL DES TRAVAUX _____
 PERMIS DE CONSTRUIRE N° _____ du ___/___/_____
 CERTIFICAT DE CONFORMITE N° _____ du ___/___/_____
 VALEUR DE LA CONSTRUCTION : _____
 NOM DE L'ENTREPRENEUR : _____

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT UN IMMEUBLE REALISE DANS LE CADRE D'UNE OPERATION SOCIALE
 (joindre obligatoirement une copie de l'arrêté reconnaissant le caractère social de l'opération) :

NOM DE L'OPERATION : _____

ARRETE RECONNAISSANT LE CARACTERE SOCIAL N° _____
 du ___/___/_____

NOM DE L'OPERATEUR INSTITUTIONNEL

AFFECTATION ET DETAIL DES SURFACES

Niveaux	Affectation (3)	SHOB (4)	Sont compris dans la SHOB			
			Terrasse, balcon	Cave, cellier, buanderie	Garage, carport	Autre dépendance
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

(3) **H** : pour local à usage d'habitation **C** : pour local à usage de commerce, bureaux **I** : pour local à usage industriel

(4) SHOB de chaque local et pour chaque niveau pour les immeubles collectifs. La production des plans de distribution vous dispense de remplir le tableau.

MATERIEL ET OUTILLAGE FIXE (concernant les installations commerciales et/ou industrielles)

DESIGNATION	PRIX DE REVIENT(5)

(5) Valeur au bilan avant amortissement

Datez et signez A _____ le _____

N° de téléphone : _____ Email : _____

Signature

AVIS TRES IMPORTANT :

Cette déclaration doit être adressée à la Direction des Services Fiscaux - Section FONCIER – 13 rue de la Somme – BP D2 – 98848 NOUMEA CEDEX – dans un délai de trois mois après l’achèvement fiscal de la construction (**permettant une utilisation effective du bien**).

Passé ce délai ou dans le cas de déclaration incomplète, l’exonération prévue par la réglementation en vigueur ne sera pas accordée.

Après dépôt de cette déclaration, vous recevrez, au plus tard dans un délai de trois mois, un accusé de réception précisant la durée d’exonération accordée.

Si vous ne recevez pas ce document, prenez l’attache de la section FONCIER du Service de la fiscalité des particuliers Tél. 25 76 62.

Cette section se tient à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire et vous aider à remplir ce formulaire.

Il est recommandé dans ce cas de vous munir du plan de votre habitation et des références du permis de construire et du certificat de conformité.