

DELIBERATION N° 2016/222

Autorisant le Maire à intervenir aux actes pour l'acquisition du foncier nécessaire au projet Néobus par la Ville Dumbéa

Le Conseil Municipal de la Ville de Dumbéa, réuni en séance publique le 8 juin 2016,

VU la loi organique modifiée n° 99/209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU la loi modifiée n° 99/210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le code des communes de la Nouvelle-Calédonie,

VU la délibération n°2015/402 portant approbation du Budget Primitif 2016 de la Ville de Dumbéa,

VU la délibération n° 2016/140 portant approbation de la convention de financement cadre entre la Ville de Dumbéa et le SMTU pour l'acquisition du foncier nécessaire au projet Néobus par la Ville,

VU les protocoles d'accord signés entre le SMTU et les propriétaires des lots n°524, 638, 653, 654, 655, 656, 699 et 708, section Koutio,

VU la note explicative de synthèse n° 2016/51 du 10 mars 2016,

La commission municipale intitulée « aménagement du territoire, développement économique et développement durable » entendue en séance du 25 mai 2016,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

ARTICLE 1<sup>er</sup> /

D'autoriser le Maire à intervenir aux actes avec les propriétaires des lots riverains du projet Néobus, dans le respect des dispositions prévues par la convention de financement relatif à la réalisation du projet TCSP du Grand Nouméa, du 3 mai 2016, approuvée par délibération du Conseil Municipal n° 2016/140 du 13 avril 2016, comme suit :

| <b>Lot</b> | <b>Propriétaire</b>                    | <b>Surface acquise</b> | <b>Montant cession</b> |
|------------|--|------------------------|------------------------|
| 524        | M. et Mme SOUNIER Eric                 | 6 m <sup>2</sup>       | 105 600F               |
| 525        | M. et Mme WAMALO Tom                   | 30 m <sup>2</sup>      | 528 000F               |
| 638        | M. et Mme LATIP Asmir victor           | 50 m <sup>2</sup>      | 880 000F               |
| 653        | M. ROLDAN et Mme OREZZOLI              | 123 m <sup>2</sup>     | 2 164 800F             |
| 654        | M. et Mme MARTINEZ Raymond             | 100 m <sup>2</sup>     | 1 760 000F             |
| 655        | Mme PARAUE épouse WILD & AMORY Patrick | 90 m <sup>2</sup>      | 1 584 000F             |
| 656        | M. AMAT Herve                          | 55 m <sup>2</sup>      | 968 000F               |
| 699        | Mme LAIE jacqueline                    | 128 m <sup>2</sup>     | 2 252 800F             |
| 708        | Mme GOTIN                              | 31 m <sup>2</sup>      | 545 600F               |

ARTICLE 2 /

Il est prévu des indemnités complémentaires en espèces pour les lots cités ci-dessous :

| <b>Parcelle</b> | <b>Surface concernée</b> | <b>Prix du foncier</b>        | <b>Indemnité en espèces (Néobus)</b> | <b>Description</b>   |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|
|                 |                          | <b>Versement par la Ville</b> | <b>Versement par la Ville</b>        |  |
| Lot 653         | 123 m <sup>2</sup>       | 2 164 800F                    | 1 100 000F                           | 10 arbres + 1 chalet   |
| Lot 654         | 100 m <sup>2</sup>       | 1 760 000F                    | 1 377 283F                           | Solde de credit + 5 arbres + 1 haie d'hibiscus               |
| Lot 655         | 90 m <sup>2</sup>        | 1 584 000F                    | 750 000F                             | 15 arbres + 2 arbres de taille moyenne + 15 arbustes adultes |
| Lot 656         | 55 m <sup>2</sup>        | 968 000F                      | 570 000F                             | 3 palmiers + 3 arbres de taille moyenne +12 hibiscus adultes |

Ces indemnités sont payables par la comptabilité du notaire aux propriétaires des lots concernés.

ARTICLE 3 /

Le montant correspondant à ces acquisitions, en dépenses et en recettes est de 14 586 083 francs. Ces crédits seront inscrits sur le budget principal de la Ville, section investissement.

ARTICLE 4 /

Le délai de recours devant le tribunal administratif de Nouvelle-Calédonie contre la présente délibération est de 2 mois à compter de sa publication.

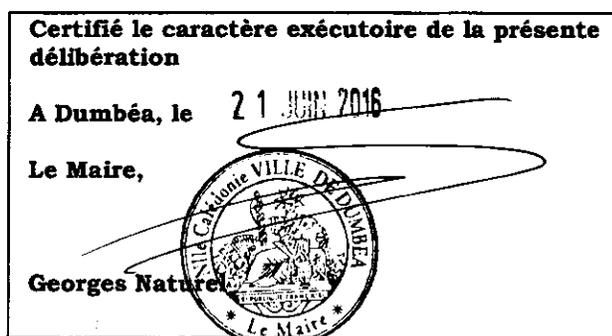
ARTICLE 5 /

Le Maire de la Ville de Dumbéa et le Trésorier de la province Sud sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise à Monsieur le Commissaire Délégué de la République pour la province Sud et publiée par voie d'affichage.

DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE 8 JUIN 2016

POUR EXTRAIT CONFORME

DUMBEA, LE 8 JUIN 2016



DESTINATAIRES :

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| SUBD. ADMINIS. SUD     | - | 1 |
| SAG                    | - | 1 |
| D.S.T                  | - | 1 |
| AFFICHAGE              | - | 1 |
| SERVICE DES FINANCES   | - | 2 |
| D.A.F.                 | - | 1 |
| TRESORIER PROVINCE SUD | - | 1 |
| SMTU                   | - | 1 |

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 JUIN 2016

\*\*\*\*\*

L'an deux mille seize le 8 juin à 17h30, le conseil municipal, légalement convoqué en application de l'article L.121-10 du code des communes, s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de **M. Georges NATUREL, Maire de Dumbéa.**

Date de convocation

Le 31 mai 2016

Étaient présents :

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Daniel BLAISE        | 1 <sup>er</sup> adjoint   |
| Ericka MICHEL        | 2 <sup>ème</sup> adjoint  |
| Gérard PIOLET        | 3 <sup>ème</sup> adjoint  |
| Anne-Claude ROUCH    | 4 <sup>ème</sup> adjoint  |
| André GUERRY         | 5 <sup>ème</sup> adjoint  |
| Sylvia TUIHANI       | 6 <sup>ème</sup> adjoint  |
| José WENDT           | 7 <sup>ème</sup> adjoint  |
| Gisèle NAPOLEON      | 8 <sup>ème</sup> adjoint  |
| Edgar CHARDON        | 9 <sup>ème</sup> adjoint  |
| Reine CHENOT         | 10 <sup>ème</sup> adjoint |
| Henriette FALELAVAKI | Conseiller municipal      |
| Marie-Laure UKEIWE   | Conseiller municipal      |
| Amasio TAUTUU        | Conseiller municipal      |
| Suzanne CASTEL       | Conseiller municipal      |
| Tamara TSING TING    | Conseiller municipal      |
| Amanda BLANQUET      | Conseiller municipal      |
| Juliette OMO         | Conseiller municipal      |
| Alexander OESTERLIN  | Conseiller municipal      |
| Bernard MARANT       | Conseiller municipal      |
| Anna-Mirella DIAWARI | Conseiller municipal      |
| Mehndy CHABRAND      | Conseiller municipal      |
| Virginie BARREAU     | Conseiller municipal      |
| Muriel Malfar        | Conseiller municipal      |

Date d'affichage

Le 03 juin 2016

Nombre de conseillers : 35

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 33

Pour : 33

Contre : 00

Abstention(s) : 00

Ont donné procuration :

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Christian MARTIN  | Conseiller municipal |
| Daniel PONCHET    | Conseiller municipal |
| Mireille LEU      | Conseiller municipal |
| Pierre LAKAFIA    | Conseiller municipal |
| Dominique ARNOULD | Conseiller municipal |
| Ernest WAHEO      | Conseiller municipal |
| Vanessa MUNI      | Conseiller municipal |
| Hélène IEKAWÉ     | Conseiller municipal |
| Henri WAIKATA     | Conseiller municipal |

Étaient absents :

Adoptée à l'unanimité

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Marie-Louise TUIHAMOUGA | Conseiller municipal |
| Gil BRIAL               | Conseiller municipal |