

DELIBERATION N° 2015/147

Portant avis consultatifs du Conseil Municipal de la Ville de Dumbéa sur le dossier de modification du Plan d'Aménagement de Zone et le Programme des Equipements Publics de la Zone d'Aménagement Concerté de Dumbéa-sur-Mer

Le conseil municipal de la Ville de Dumbéa, réuni en séance publique, le 4 juin 2015,

VU la loi organique modifiée n° 99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU la loi modifiée n° 99-210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des communes de la Nouvelle-Calédonie,

VU la délibération modifiée n° 48/CP du 10 mai 1989 réglementant les Zones d'Aménagement Concerté en Nouvelle-Calédonie,

VU la délibération n° 2-2006/APS du 10 janvier 2006, relative à la création de la Zone d'Aménagement Concerté de Dumbéa-sur-Mer, sur la commune de Dumbéa,

VU les délibérations n°28-2007/APS et 29-2007/APS approuvant le dossier de réalisation et le Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC,

VU la délibération n° 30-2007/APS du 12 avril 2007 approuvant le programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Dumbéa-sur-Mer,

VU la délibération N° 54-2011/APS du 22 décembre 2011 approuvant le plan d'aménagement de zone modifié de la zone d'aménagement concerté de Dumbéa sur Mer,

VU la délibération N° 55-2011/APS du 22 décembre 2011 adoptant le programme des équipements publics modifié de la zone d'aménagement concerté de Dumbéa sur Mer,

VU la délibération N° 56-2011/APS du 22 décembre 2011 adoptant le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté de Dumbéa sur Mer

VU l'arrêté n° 3075-2014 /ARR/DFA du 14 novembre 2014 portant ouverture d'une enquête publique relative à la modification du Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) de la ZAC Dumbéa sur Mer, sur la commune de Dumbéa,

VU l'arrêté n° 3121-2014/ARR/DFA du 24 novembre 2014 portant ouverture d'une enquête publique relative au déclassement de parcelles dépendant du domaine public maritime de la ZAC Dumbéa sur Mer, sur la commune de Dumbéa,

VU les conclusions du commissaire enquêteur reçues le 13 mars 2015,

VU le courrier de la Province Sud reçu en mairie le 7 avril 2015 sollicitant l'avis du conseil municipal de Dumbéa sur le projet de modification de PAZ et du Plan d'Equipements Publics,

VU la commission plénière du Conseil Municipal de la Ville de Dumbéa réunie le 13 mai 2015,

VU la note explicative de synthèse n° 2015/37 du 30 avril 2015,

La commission municipale intitulée « Aménagement du Territoire, Développement Economique, et Développement Durable », entendue en séance du 21 mai 2015,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

ARTICLE 1^{er}/

Il est donné un avis favorable au projet de Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) de la ZAC de Dumbéa-sur-Mer joint.

ARTICLE 2/

Il est donné un avis favorable au Programme des Equipements Publics (PEP) de la ZAC de Dumbéa-sur-Mer joint, sous réserve :

- 1) que soit retirée du PEP, la construction d'une gendarmerie à la charge de la commune ;
- 2) que la Ville de Dumbéa ne soit pas désignée maître d'ouvrage, propriétaire et gestionnaire de la base nautique mentionnée dans le PEP ;
- 3) que le PEP intègre dans sa présentation, la possibilité donnée à la DDEC d'être propriétaire et d'avoir en gestion le groupe scolaire n° 4 « Brigitte » ;
- 4) que soient intégrés dans le PEP, les équipements publics induits par l'augmentation de 300 logements (correspondant à plus de 1000 habitants) prévus dans le dossier de modification soumis pour avis ;
- 5) que le PEP fasse apparaître les dates prévisionnelles de livraison de tous les équipements publics qui y figurent.

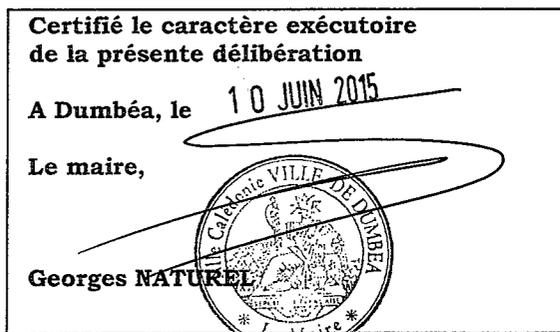
ARTICLE 3/

Le délai de recours devant le tribunal administratif de Nouvelle-Calédonie contre la présente délibération est de 3 mois à compter de sa publication.

ARTICLE 4/

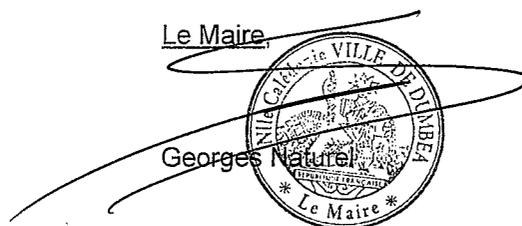
Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise à Monsieur le Commissaire Délégué de la République pour la Province Sud et publiée au Journal officiel de la Nouvelle-Calédonie.

DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE 4 JUIN 2015



POUR EXTRAIT CONFORME

DUMBEA, LE 4 JUIN 2015



DESTINATAIRES :

| | | |
|--------------------|---|---|
| SUBD. ADMINIS. SUD | - | 1 |
| SAG | - | 1 |
| DST | - | 1 |
| DAF | - | 1 |
| AFFICHAGE | - | 1 |
| SECAL | - | 1 |
| PROVINCE SUD | - | 1 |
| JONC | - | 1 |

PIECE A 04-02 PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Equipements réalisés/financés dans le cadre de la ZAC

| Libellé | Libellé | Maître d'ouvrage | Rétrocession à | Prise en charge financière |
|---|--|------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 - Infrastructures | | | | |
| Travaux d'infrastructures | | | | |
| | Echangeur La Vallée | Aménageur | Province Sud | Bilan ZAC |
| | Pont des Etudiés | Aménageur | Province Sud | Bilan ZAC |
| | Echangeur de Kouito | Province Sud | Sans objet | Province Sud |
| | Réservoir AEP | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Station d'épuration | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| Travaux de viabilisation interne | | | | |
| | Voiries internes à la zone | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Réseau d'assainissement | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Réseau AEP | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Réseau électricité | Aménageur | ENERCAL | Bilan ZAC |
| | Réseau OPT | Aménageur | OPT | Bilan ZAC |
| | Réseau éclairage public | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Travaux MT électricité | Aménageur | ENERCAL | Bilan ZAC |
| | Déplacement ligne ENERCAL | Aménageur | ENERCAL | Bilan ZAC |
| | Places publiques (6) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Allées piétonnes | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| Equipements d'accompagnement | | | | |
| | Aménagements sur le DPM (Parc du littoral) | Aménageur | Province Sud | Bilan ZAC |
| | Parcs Urbains (2) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Aires de jeux pour enfants (7) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Aménagements paysagers (8) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Jardins partagés (3) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Rampe de mise à l'eau (1) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Plateaux sportifs type 1 (3) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Plateaux sportifs type 2 (2) | Province Sud | Sans objet | Province Sud |
| | Terrains de jeux de plein air (5) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| 2 - Superstructures | | | | |
| | Groupes scolaires (4) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Collèges (2) | Province Sud | Sans objet | Province Sud |
| | Groupe scolaire Brigitte | DDEC | DDEC | DDEC |
| | Salle Omnisport (1) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Maison de quartier (2) | Aménageur | Ville de Dumbéa | Bilan ZAC |
| | Base nautique | Aménageur | A définir | A définir |

Autres équipements (non financés dans le cadre de la ZAC)

| | |
|--|--------------------|
| | Médipole |
| | Foyer de l'Enfance |