

Direction de  
l'Aménagement de  
l'Équipement et des  
Moyens

Service du Domaine et du  
Patrimoine

24 route de la Baie des  
Dames  
BP L1  
98849 Nouméa Cedex

Téléphone :  
20 42 50

Télécopie :  
20 43 99

Courriel :  
daem.contact@province-  
sud.nc

Affaire suivie par  
Joachim ARLIE  
d-0998

Nouméa, le 12 juin 2020

## NOTICE EXPLICATIVE RELATIVE A L'ENQUETE PUBLIQUE

### **Objet de l'enquête :**

La SAS HOSPITEL NC sollicite l'autorisation d'occuper des dépendances du domaine public maritime de la province Sud, section Dumbéa-sur-mer, dans le cadre d'un projet de construction et d'exploitation d'un hôtel hospitalier, à proximité du Médipôle.

### **Caractéristiques du projet :**

Le projet prévoit notamment :

- l'édification de deux bâtiments sur trois niveaux, à destination des patients bénéficiant d'un traitement ambulatoire et des professionnels de santé du Centre hospitalier territorial, dont l'emprise représente environ 2 075 m<sup>2</sup> ;
- la réalisation de 25 places de parking ;
- le raccordement au réseau public et à la station d'épuration de Dumbéa ;
- le défrichage de 5 993 m<sup>2</sup> de formation herbacée secondarisée et l'abattage de 49 arbres et/ou arbustes.

Selon les termes de l'article 28 alinéa 2 de la loi du pays modifiée n° 2001-017 du 11 janvier 2002 sur le domaine public maritime de la Nouvelle-Calédonie et des provinces, « ...*tout changement substantiel d'utilisation des zones du domaine public maritime est préalablement soumis à enquête publique* ».

S'inscrivant dans ce cadre, la présente consultation est régie par les dispositions de l'arrêté n° 2002-1569/GNC du 30 mai 2002 relatif aux enquêtes publiques préalables à la réalisation d'aménagements ou d'ouvrages prévus dans la loi du pays précitée.

L'enquête publique est ouverte sur la commune de Dumbéa, du lundi 29 juin 2020 au vendredi 24 juillet 2020 inclus.

Le commissaire enquêteur retenu est Madame Dominique CHOLLEY, diplômée notamment d'un master en urbanisme et aménagement du territoire, à l'université Paris IV Sorbonne.

Le chef de service du domaine  
et du patrimoine




Ludovic PECOU