

DELIBERATION N° 2022/314

portant incorporation, classement et modification dans le domaine public communal de plusieurs voies des Zones d'Aménagement Concertée PANDA et Dumbéa-sur-Mer et autorisant le maire à intervenir aux actes de transfert de propriété desdites voies

Le conseil municipal de la Ville de Dumbéa, réuni en séance publique, le 8 septembre 2022,

VU la loi organique modifiée n° 99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU la loi modifiée n° 99-210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le code des communes de la Nouvelle-Calédonie,

VU le traité de concession C 306-07 du 7 décembre 2007 relatif à la ZAC de Dumbéa-sur-Mer,

VU la délibération n°2014/158 du 5 mai 2014, autorisant le Maire à signer avec la Province Sud et la SECAL, la convention cadre pour la remise de l'entretien des ouvrages publics de Dumbéa-sur-Mer et Panda et ses avenants éventuels

VU les délibérations de classement antérieures en voies urbaines de la commune de Dumbéa : n°2019/441 du 29 novembre 2019, n°2020/306 du 26 août 2020 et n°2020/450 du 09 décembre 2020,

VU le procès-verbal de la visite de la commission « Développement Durable du Territoire » le 31 août 2022,

VU la note explicative de synthèse n° 2022/107 du 8 juillet 2022,

La commission municipale intitulée « Développement Durable du Territoire », entendue en séance du 23 août 2022,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :ARTICLE 1^{er} /

De porter classement et incorporation dans le domaine public communal des voiries des zones d'aménagements concertées PANDA et de Dumbéa sur Mer telles que définies ci-dessus :

Nom de rue	VOIE	Lot	NIC	Section	Linéaire (ml)	Emprise (m)
Allée du Coquetier	V.U. 305	393	445223-7814	ZAC PANDA	120	10
Rue des Arpenteurs	V.U.306	148	445223-4741	ZAC PANDA	481	13
Allée de l'Apothicaire	V.U.307	146a	445223-4859	ZAC PANDA	208	10
Impasse du Bourrelier	V.U.308	150	445223-7508	ZAC PANDA	239	13
Rue Julien Belet	V.U.309	241	445224-3290	ZAC PANDA	478	10
		293	445224-1393	ZAC PANDA		
		351	445224-2344	ZAC PANDA		
Rue Nicolas Ratzel	V.U.310	240	445224-3143	ZAC PANDA	348	13
Rue Pierre Grangié	V.U.311	527	445224-4363	ZAC PANDA	408	13
		242	445224-5108	ZAC PANDA		
Rue de L'Industrie	V.U.312	377a	444224-8538	ZAC PANDA	874	13
Boulevard de la Plaine d'Adam	V.U.313	292	445224-8469	ZAC PANDA	1511	18
		349a	445224-3329	ZAC PANDA		
		500a	445224-8469	ZAC PANDA		
		514	445224-8437	ZAC PANDA		

Avenue des Géomètres pionniers	V.U.314	243	445224-1283	ZAC PANDA	525	13
Rue des Tourneurs	V.U.315	502	445224-8218	ZAC PANDA	285	13
Avenue des Vieux Métiers	V.U.316	292a	445224-7012	DUMBEA SUR MER – PIC AUX CHEVRES	756	13
		276	445223-8906	DUMBEA SUR MER – PIC AUX CHEVRES		
		501	445224-9360	ZAC PANDA		
Boulevard du Rail calédonien	V.U.317	192a	445222-7666	DUMBEA SUR MER – ANSE APOGOTI	1329	Var.
		186a	445222-8378	DUMBEA SUR MER – LES HAUTS D'APOGOTI		
		274	446221-1912	DUMBEA SUR MER - KOUCOKWETA		
Rue de la Collerie	V.U.318	193	445222-7491	DUMBEA SUR MER – LES HAUTS D'APOGOTI	133	10
Rue des Petites Affiches	V.U.319	162a	446222-0755	DUMBEA SUR MER – ANSE APOGOTI	247	10
Rue du Moniteur Impérial	V.U.320	190a	446222-2597	DUMBEA SUR MER – LES HAUTS D'APOGOTI	564	10
Rue de la Maryvonne	V.U.321	175a	445222-6540	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	181	13
Rue de la Joliette	V.U.322	177a	445222-6375	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	327	10
Rue de la Dieppoise	V.U.323	176	445222-5492	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	100	10
Rue du Bucéphale	V.U.324	183	445222-4494	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	517	13
Rue de l'Ever Prosperity	V.U.325	180	445222-5218	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	106	10
Rue du Tacite	V.U.326	178	445222-6320	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	103	10
Rue du France II	V.U.327	181	445222-4387	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	169	10
Rue du Snark	V.U.328	182	445222-4477	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	124	10
Rue de l'Emile Renouf	V.U.329	179a	445222-6189	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	159	13
Rue de la Glorieuse	V.U.330	174	445222-6557	DUMBEA SUR MER – BAIE d'APOGOTI	140	10
Rue de la Gare	V.U.331	187	445222-8688	DUMBEA SUR MER – ANSE APOGOTI	289	13
		189	445222-7650	DUMBEA SUR MER – ANSE APOGOTI		
Impasse Guy Pêtre	V.U.332	264a	445224-6192	DUMBEA SUR MER – PIC AUX CHEVRES	162	8,5
Avenue des Messageries Maritimes	V.U.333	173	445222-5291	DUMBEA SUR MER – BAIE D'APOGOTI	750	18
Rue de la France Australe	V.U.334	196	445222-5291	DUMBEA SUR MER – LES HAUTS D'APOGOTI	576	Var.
		189	446222-1479	DUMBEA SUR MER – LES HAUTS D'APOGOTI		

ARTICLE 2/

D'acter la modification du linéaire et le numéro de voies classées existantes sur les zones d'Aménagements concertées de Dumbéa sur Mer et de PANDA de la façon suivante :

Nom de rue	Numéro VOIE	Lot	NIC	Section	Nouveau Linéaire (ml)	Emprise (m)
Rue du Berry	V.U.224	55a	445222-6880	DUMBEA SUR MER - ANSE APOGOTI	266	12
Avenue des Départs	V.U.274	241	446223-2245	DUMBEA SUR MER - PIC AUX CHEVRES	869	Var.
		423	446223-1174	DUMBEA SUR MER - PIC AUX CHEVRES		
		424	446223-1004	DUMBEA SUR MER - PIC AUX CHEVRES		
		230	446222-9836	DUMBEA SUR MER - ANSE APOGOTI		
		229	446222-7757	DUMBEA SUR MER - ANSE APOGOTI		
Avenue des Voyages	V.U.288	190	445222-6682	DUMBEA SUR MER - ANSE APOGOTI	1288	13
		192	445222-7247	DUMBEA SUR MER - LES HAUTS D'APOGOTI		
		275	446221-0854	DUMBEA SUR MER - KOUKOCWETA		
Rue des Mascareignes	V.U.293	56	445222-7920	DUMBEA SUR MER - BAIE d'APOGOTI	198	10
Rue des Ardennes	V.U.295	3	445223-8055	DUMBEA SUR MER - BAIE d'APOGOTI	397	12
Rue de la Courbet	V.U.296	194	445222-8239	DUMBEA SUR MER - LES HAUTS D'APOGOTI	293	10
Rue de la Revue Illustrée	V.U.297	241	446222-0502	DUMBEA SUR MER - LES HAUTS D'APOGOTI	193	10
Rue de la Lanterne	V.U.298	188	446222-0493	DUMBEA SUR MER - LES HAUTS D'APOGOTI	289	10
Impasse du Tambour de Ville	V.U.299	151	445223-6933	ZAC PANDA	322	8
Rue du Colporteur	V.U.300	277	445223-7848	DUMBEA SUR MER - PIC AUX CHEVRES	385	13
Rue des Locomotives	V.U.301	278	446222-0128	DUMBEA SUR MER - KOUKOCWETA	111	10
Rue des Caraïbes	V.U.302	97	445222-7875	DUMBEA SUR MER - ANSE APOGOTI	202	13
Rue du Nouvelliste	V.U.303	194	446222-2526	DUMBEA SUR MER - LES HAUTS D'APOGOTI	242	10
Avenue des Passagers	V.U.304	345	445222-9284	DUMBEA SUR MER - KOUKOCWETA	368	16
		343	445222-8164	DUMBEA SUR MER - KOUKOCWETA		

ARTICLE 3/

D'autoriser le Maire à intervenir à l'ensemble des actes constatant le transfert de propriété des voies ouvertes à la circulation publique dans le domaine public communal.

ARTICLE 4/

Les dépenses correspondantes aux frais de géomètre et d'actes notariés sont à la charge de la SECAL.

ARTICLE 5/

La présente délibération abroge et remplace toutes dispositions antérieures de même objet à compter de la date de son caractère exécutoire.

ARTICLE 6/

Conformément aux dispositions des articles R421-1 et R421-2 du code de justice administrative, un délai de deux mois est disponible, à compter de la notification et/ou de la publication de toute décision administrative, pour former un recours gracieux ou un recours contentieux devant le tribunal administratif de la Nouvelle-Calédonie.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telecours.fr.

ARTICLE 7/

Le Maire de la Ville de Dumbéa et le Trésorier de la Province Sud sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au Commissaire Délégué de la République pour la Province Sud et publiée.

DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE 8 SEPTEMBRE 2022

POUR EXTRAIT CONFORME


DUMBEA, LE 16 SEP 2022

Le Maire,

Georges Naturel



Le secrétaire de séance,


Reine CHENOT

DESTINATAIRES :

SUBD. ADMINIS. SUD	-	1
SAG	-	1
AFFICHAGE	-	1
SERVICE DES FINANCES	-	1
DAF	-	1
TRESORIER PROVINCE SUD	-	1
DDP	-	1
SECAL	-	1
DITTT	-	1
DPCS	-	1

Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

16 SEP. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ