

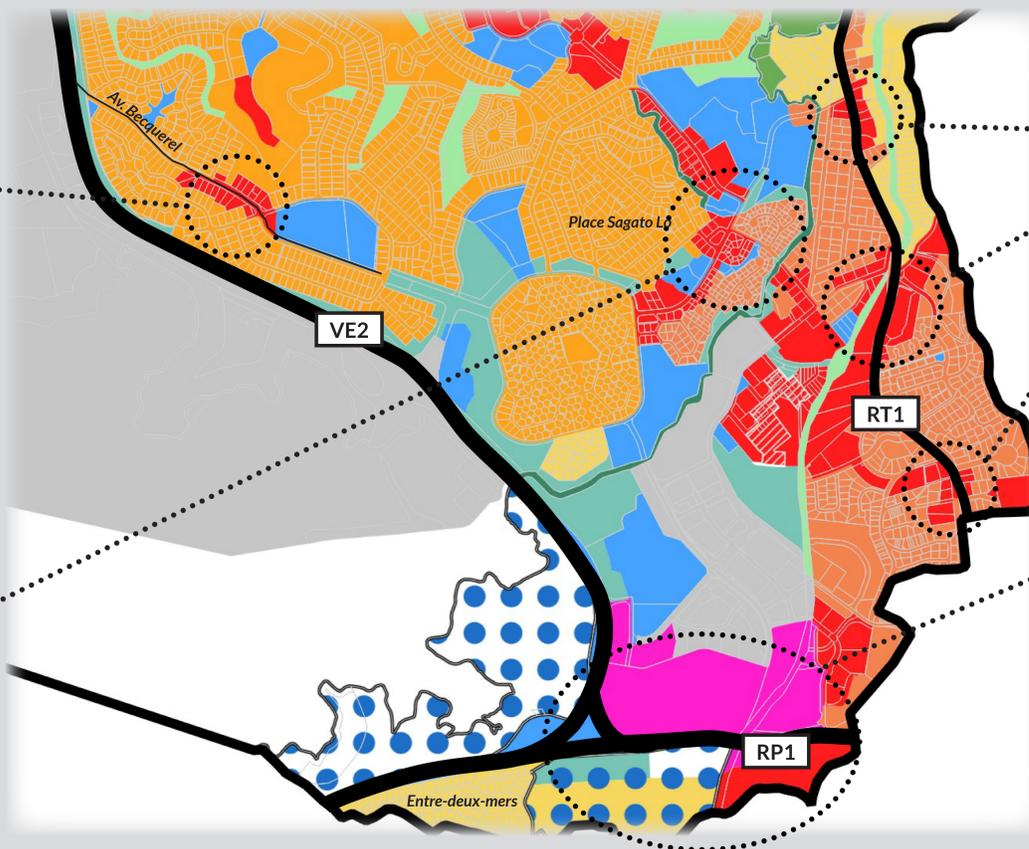
PRINCIPALES ÉVOLUTIONS DU PUD

CONFORTER LES CENTRALITÉS

DUMBÉA CENTRE // AUTEUIL

· Le long de l'avenue Antoine Becquerel, il est désormais possible de développer des activités à l'échelle du quartier, tout en maintenant la qualité de vie des habitants.

· La constructibilité autour de la place Sagato Lo a été augmentée, tout comme sur le site de l'ancienne gendarmerie, afin de favoriser l'implantation de nouvelles activités et de renforcer cette centralité secondaire.



· Au sud de la commune, principalement le long de la RT1 au sein du quartier d'Auteuil, les zones d'activités ont été regroupées en pôles. L'objectif est de renforcer la lisibilité le long de cet axe et de fluidifier les déplacements.

· Au nord de la route provinciale n°1 (RP1), le zonage a été affiné afin de permettre l'implantation de nouveaux commerces notamment.

· Suite à l'ouverture à l'urbanisation d'une partie du secteur dit de l'Entre-deux-Mers, le zonage a été modifié pour permettre la réalisation d'un programme d'aménagement d'ensemble mixte (logements et activités économiques).

· Le secteur ouest de l'Entre-deux-mers, en zone AU indiquée, a été modifié pour garantir le maintien des formes urbaines futures avec les secteurs déjà construits.

KATIRAMONA

· Pour répondre au besoin d'une centralité au nord de la commune, le zonage à l'entrée du quartier de Katiramona a été modifié. Le PUD offre désormais la possibilité de réaliser un cœur de quartier mixte, permettant aux activités économiques, aux logements et aux services de s'implanter.

· Un retrait de 10 mètres est imposé aux constructions à l'est de la RT1 sur ce tronçon, jusqu'à la mairie du Nord, afin de permettre la pacification de la voie.

· Des secteurs ont été maintenus en zone AU, afin de répondre aux éventuels besoins futurs en logements notamment. Les zones à urbaniser sont localisées au sud de la future centralité à proximité de la RT1.

