

GRANDS CHIFFRES DU DIAGNOSTIC



LE DIAGNOSTIC, QU'EST CE QUE C'EST ?

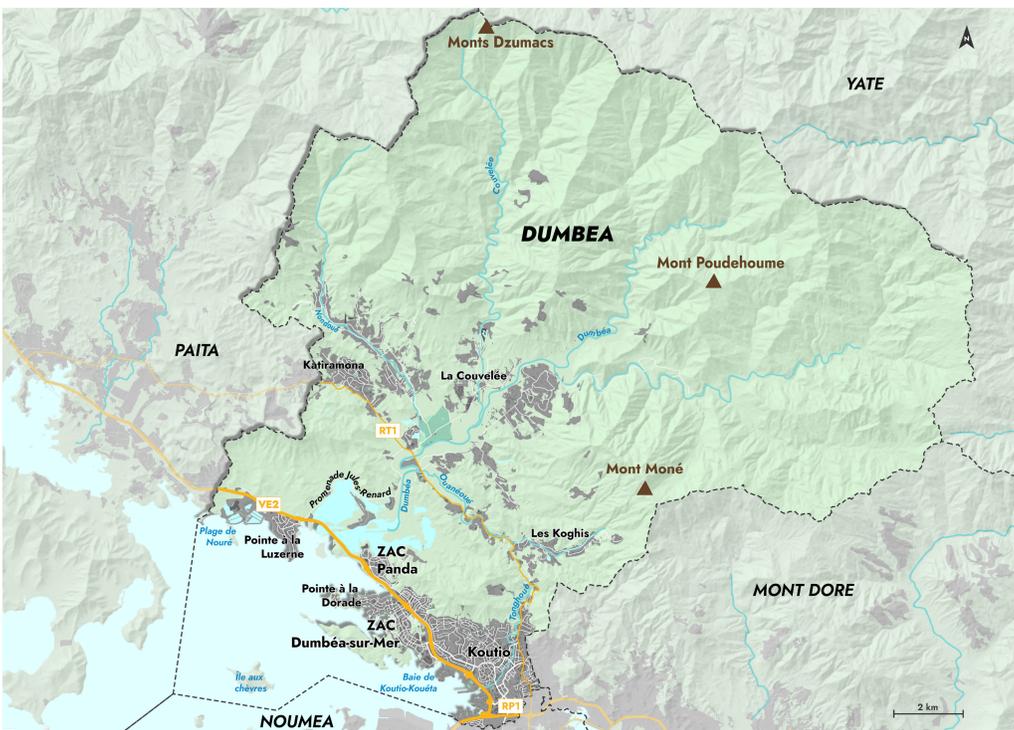
Comme une photographie à un instant «T» de la commune, il permet de connaître ses tendances et grands chiffres sur plusieurs thématiques : contexte, démographie, logement, économie, mobilités, équipements. Un diagnostic spécifique est dédié à la thématique environnementale : l'État Initial de l'Environnement (EIE).

LES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC

Comprendre le territoire de la ville aujourd'hui et identifier les besoins pour demain afin de définir les règles et orientations établies par le PUD.

Il permet de répondre à des questions clés comme : quels sont les besoins en logement pour les Dumbéens d'aujourd'hui et de demain? Quels sont les défis du développement économique ? Où en est la protection des espaces naturels ? Quelles avancées vers un développement durable de Dumbéa peuvent être entreprises ?

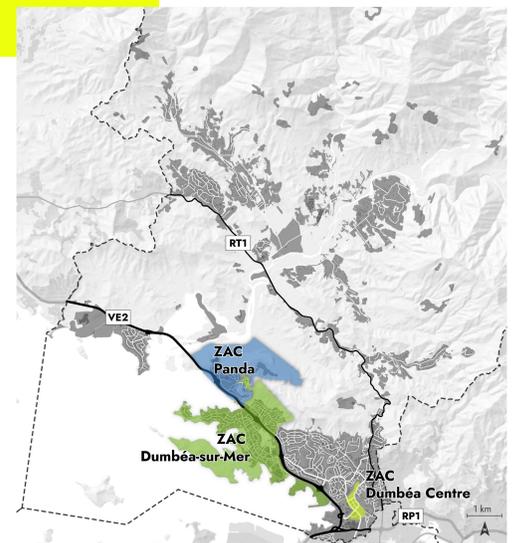
CONTEXTE



Dumbéa réunit tout à la fois un caractère très urbain (au Sud) et broussard (au Nord). Les points de vue sur la chaîne, les rivières ou le lagon sont autant d'éléments identitaires du paysage de la commune.

3 ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

Ces zones d'aménagement concerté disposent de leur propre règlement et plan de zonage, et jusqu'à leur réalisation complète, le PUD ne s'y applique pas.



Localisation des Zones d'Aménagement Concerté (Source : UP)

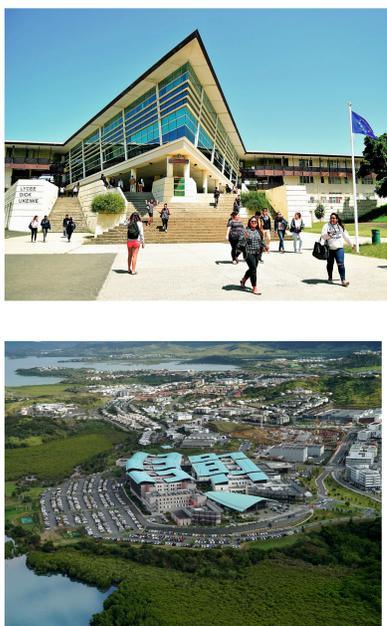
80 % DU TERRITOIRE COMMUNAL EST COMPOSÉ D'ESPACES NATURELS NON URBANISÉS.

CHIFFRES CLÉS

- 35 873 habitants
- 255 km²
- 58 km de long : la Dumbéa et ses affluents
- 40 km de littoral et 3 îlots
- 3 monuments historiques

Repères et lieux emblématiques de la commune (Source : Donnée SERAIL - Formatage INSIGHT & UP)

ÉQUIPEMENTS



Les secteurs les plus peuplés de la commune sont ceux disposant des équipements les plus nombreux, les plus grands et les plus variés.

Dumbéa est fortement dotée en équipements considérant le nombre d'habitants.

Cependant, les équipements de la partie Nord de la commune sont peu diversifiés et se concentrent à Katiramona.

Le quartier de Dumbéa sur mer, dont l'aménagement a été rapide nécessite aussi d'être complété par un nombre suffisant d'équipements.

La majorité des équipements de la commune sont accessibles en transport en commun.

Dans la partie Sud de la commune, la fréquence des bus permet une desserte rapide des équipements majeurs (mairie, Médipôle, Lycée, centres commerciaux), tandis que dans la partie Nord de la commune, les équipements sont accessibles avec une fréquence des bus du réseau Tanéo plus restreinte.

Certains grands équipements de loisirs ne sont pas accessibles en transport en commun (Nouré, Koghis, etc.).

Localisation de l'ensemble de tous les équipements, toutes typologies confondues (Données SIGN 2020).

