

DELIBERATION N° 2024/079

portant incorporation et classement dans le domaine public communal et modification de plusieurs voies des Zones d'Aménagement Concerté de Dumbéa-Sur-Mer et de Panda et autorisant le maire à intervenir aux actes de transfert de propriété desdites voies

Le conseil municipal de la Ville de Dumbéa, réuni en séance publique, le 18 avril 2024,
 VU la loi organique modifiée n° 99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
 VU la loi modifiée n° 99-210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
 VU le code des communes de la Nouvelle-Calédonie,
 VU le traité de concession C 306-07 du 7 décembre 2007 relatif à la ZAC de Dumbéa-sur-Mer,
 VU la délibération n°2014/158 du 5 mai 2014, autorisant le Maire à signer avec la Province Sud et la SECAL, la convention cadre pour la remise de l'entretien des ouvrages publics de Dumbéa-sur-Mer et Panda et ses avenants éventuels,
 VU la délibération n° 2015/147, du 4 juin 2015, portant avis consultatifs du Conseil Municipal de la Ville de Dumbéa sur le dossier de modification du Plan d'Aménagement de Zone et le Programme des Equipements Publics de la Zone d'Aménagement Concerté de Dumbéa-sur-Mer,
 VU les délibérations de classement antérieures en voies urbaines de la commune de Dumbéa : n°2012-507 du 20/12/2012 modifiant et complétant la délibération n°2010/288 relative à la dénomination de nouvelles voies sises dans la Zone d'Aménagement Concerté de PANDA ; n°2020-203 du 13/05/2020 portant modification du linéaire de voiries classées dans le domaine public routier communal ; n°2022-314 du 16/09/2022 portant incorporation, classement et modification dans le domaine public communal de plusieurs voies,
 VU la note explicative de synthèse n° 2024/026 du 28 février 2024,
 Considérant les avis formulés par la commission municipale intitulée « Développement Durable du Territoire », suite à la visite technique sur site du 8 mars 2024,
 La commission municipale intitulée « Développement Durable du Territoire », entendue en séance du 3 avril 2024,
 Après en avoir délibéré,

DECIDE :ARTICLE 1^{er} /

D'approuver l'incorporation dans le domaine public communal des lots de voirie des zones d'aménagement concerté de Dumbéa-sur-Mer et de Panda telles que définies ci-dessous :

| Nom de rue | Lot | NIC | Surface | Section |
|----------------------------------|------|-------------|--------------|---|
| Avenue Becquerel | 345a | 445223-8278 | 1ha 19a 30ca | DUMBEA-SUR-MER - PIC AUX CHEVRES |
| | 149 | 445223-2726 | 2ha 00a 71ca | ZAC PANDA |
| Avenue des Vieux Métiers | 145 | 445223-4937 | 72a 68ca | ZAC PANDA |
| Rue Georges Dubois | 153 | 445224-1057 | 43a 75ca | ZAC PANDA |
| Rond-point Jean-Gustave Ungler | 295 | 444224-9086 | 39a 66ca | ZAC PANDA |
| Avenue des Télégraphes | 183 | 445223-7070 | 73a 14ca | DUMBEA-SUR-MER - ANSE APOGOTI |
| | 186a | 445222-9762 | 46a 67ca | DUMBEA-SUR-MER - ANSE APOGOTI |
| | 195 | 445222-9569 | 24a 02ca | DUMBEA-SUR-MER - ANSE APOGOTI |
| | 240 | 445222-9397 | 48a 57ca | DUMBEA-SUR-MER - LES HAUTS D'APOGOTI |
| | 253 | 445222-9387 | 32a 54ca | DUMBEA-SUR-MER - LES HAUTS D'APOGOTI |
| | 273 | 446222-2024 | 83a 59ca | DUMBEA-SUR-MER - KOUKOCWETA |
| Avenue des Messageries Maritimes | 276a | 446221-0755 | 1ha 35a 32ca | DUMBEA-SUR-MER - KOUKOCWETA |
| Rue du Berry | 182 | 445223-6100 | 10a 71ca | DUMBEA-SUR-MER - ANSE APOGOTI |
| Parking de l'église | 223 | 445222-6724 | 22a 94ca | DUMBEA-SUR-MER - ANSE APOGOTI |
| Boulevard Joseph Wamytan | 20 | 446221-9430 | 45a 10ca | DUMBEA-SUR-MER - FRONT DE MER |

ARTICLE 2/

De porter classement des voiries des zones d'aménagement concerté de Dumbéa-sur-Mer et de Panda telles que définies ci-dessous :

| Nom de rue | VOIE | Définition des voies | Linéaire (ml) | Emprise (m) |
|--------------------------------|---------|--|---------------|-------------|
| Rue des Cheminots | V.U.336 | Boucle démarrant sur la V.U.288 « Avenue des Voyages » (X:445730,23 ; Y:222550,57) et revenue sur cette même voie (X:445733,65 ; Y:222497,30) | 165 | 10 |
| Avenue des Télégraphes | V.U.337 | Depuis l'intersection de la V.U.207 « Avenue de Normandie, la V.U.224 « Rue du Berry » et la V.U.223 « Rue de Picardie » (X :445624,02 ; Y :222988,38) desservant la V.U.304 « Avenue des Passagers » (X :446038,32 ; Y : 222269,91) jusqu'à la V.U.317 « Boulevard du Rail Calédonien » (X :446493,10 ; Y :221829,43) | 1698 | 13 |
| Rond-point Jean-Gustave Ungler | V.U.338 | Dessert la V.U.83 « Avenue Antoine Becquerel », la V.U.339 « Rue Georges Dubois » et la V.U.313 « Boulevard de la Plaine Adam » | 163 | Var. |
| Rue Georges Dubois | V.U.339 | De la V.U.338 « Rondpoint Jean-Gustave Ungler » (X:444994,33 ; Y :224078,45) jusqu'à la raquette de contournement (X :445299,23 ; Y :224019,75) | 322 | 13 |

ARTICLE 3/

De porter classement et incorporation dans le domaine public communal de la voirie de la zone d'aménagement concerté de PANDA telle que définie ci-dessous :

| Nom de rue | VOIE | Lot | NIC | Section | Linéaire (ml) | Emprise (m) |
|-------------------------------|---------|------|-------------|-----------|---------------|-------------|
| Boulevard de la Plaine d'Adam | V.U.313 | 292 | 444224-9279 | ZAC PANDA | 1511 | 18 |
| | | 349a | 445224-3329 | ZAC PANDA | | |
| | | 500a | 445224-8469 | ZAC PANDA | | |
| | | 514 | 445224-8437 | ZAC PANDA | | |

ARTICLE 4/

D'acter la modification du linéaire des voies classées existantes de la façon suivante :

| Nom de rue | Numéro VOIE | Définitions des voies | Ancien Linéaire (ml) | Nouveau Linéaire (ml) | Emprise (m) |
|----------------------------------|-------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|
| Avenue Antoine Becquerel | V.U.83 | Depuis le « Giratoire Olympe de Gouges » (X : 448004,64 ; Y : 221206,71) jusqu'à la V.U.338 « Rondpoint Jean-Gustave Ungler » (E 444990,35 ; N :224053,31) | 2886 | 4440 | Var. |
| Avenue des Vieux Métiers | V.U.316 | Depuis La V.U.83 « Avenue Antoine Becquerel » (X :445216,65 ; Y :223766,60) desservant la V.U.332 « Impasse Guy Pètré » et la V.U.300 « Rue du Colporteur » jusqu'à la V.U.313 « Boulevard de la Plaine Adam » (X :446028,93 ; Y : 224448,07) | 756 | 1513 | 13 |
| Avenue des Messageries Maritimes | V.U.333 | Depuis la V.U.288 « Avenue des Voyages » (X :445650,47 ; Y :222685,02) jusqu'à la V.U.317 « Boulevard du Rail Calédonien » (X :446352,57 ; Y :221826,46) | 750 | 1591 | 18 |

ARTICLE 5/

D'autoriser le Maire à intervenir à l'ensemble des actes constatant le transfert de propriété des voies ouvertes à la circulation publique dans le domaine public communal.

ARTICLE 6/

Les dépenses correspondantes aux frais de géomètre et d'actes notariés sont à la charge de la SECAL.

ARTICLE 7/

La présente délibération abroge et remplace toutes dispositions antérieures de même objet à compter de la date de son caractère exécutoire pour ce qui concerne les voies classées citées en article 4.

ARTICLE 8/

Conformément aux dispositions des articles R421-1 et R421-2 du code de justice administrative, un délai de deux mois est disponible, à compter de la notification et/ou de la publication de toute décision administrative, pour former un recours gracieux ou un recours contentieux devant le tribunal administratif de la Nouvelle-Calédonie. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telecours.fr.

ARTICLE 9/

Le Maire de la Ville de Dumbéa et le Trésorier de la province Sud sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au Commissaire Délégué de la République pour la province Sud et publiée.

DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE 18 AVRIL 2024

POUR EXTRAIT CONFORME

DUMBEA, LE 19 AVRIL 2024

Le secrétaire de séance



Carole VERLAGUET

Le Maire,



Yoann LECOURIEUX

DESTINATAIRES :

| | | |
|------------------------|---|---|
| SUBD. ADMINIS. SUD | - | 1 |
| SAG | - | 1 |
| PUBLICATION | - | 1 |
| DAF | - | 1 |
| TRESORIER PROVINCE SUD | - | 1 |
| DDP | - | 1 |
| SECAL | - | 1 |
| DITTT | - | 1 |
| | - | 1 |