

U'wine

Les grands
crus
sont une
affaire de
passionnés.



Brochure commerciale
U'wine - Cave CONSO

Un grand cru doit savoir sortir de sa réserve.

Chez U'wine, nous avons la conviction que les grands crus doivent être réservés à tous ceux qui veulent les découvrir et qui les aiment. C'est pourquoi nous facilitons la création et la gestion de cave pour les passionnés tout en leur faisant vivre des moments exceptionnels.

Pourquoi choisir U'wine ?

- Des allocations au sein des 1% des meilleurs vins des plus beaux terroirs : accès aux vins les plus prestigieux et découverte des pépites de demain sélectionnées par nos experts passionnés.
- Tarifs préférentiels par rapport au prix public en fonction de l'engagement annuel (Primeurs / Allocations).
- Le stockage est réalisé dans les meilleures conditions de conservation (hygrométrie, température, etc.) chez un professionnel sélectionné par nos soins. En cas de casse ou de vol, les bouteilles sont assurées à leur valeur de marché. Un audit annuel est réalisé par un professionnel indépendant chargé de vérifier l'exhaustivité des stocks.
- Suivi facilité de votre cave sur l'application U'wine grâce au Tag : mise à jour du stock en fonction de vos achats et dégustations, valorisation mais aussi conseils et relation directe avec nos experts.
- Livraison dans le monde entier en toute protection grâce à la technologie brevetée U'wine Protect®.
- Un accès exclusif à des événements mémorables aux côtés de ceux qui font les grands vins.

2 Offres	Cave INVEST*	Cave CONSO
Objectifs	Achat en vue d'une performance financière potentielle en cas de revente et/ou d'économies réalisées en cas de consommation	Achat avec un objectif principal de consommation, faculté de déléguer le stockage à un professionnel (gain de place et conservation dans des conditions optimales)
Montant d'investissement minimum	10 000€	Pas de minimum
Montant d'investissement recommandé (pour réduire l'effet millésime)	100 000€ sur 4 ans	Entre 3 000€ et 10 000€
Sélection des vins	Sélection déléguée à U'wine selon l'un des 3 profils choisis par l'investisseur (Rising Star, Famous Second, Legend)	Sélection des vins par le Client sur les applications U'wine selon les stocks et les allocations disponibles Le Client peut également être assisté par un outil d'aide à la sélection ou sélectionner une cave thématique
TVA	Achat de vins en suspension de TVA jusqu'à la revente ou la livraison	
Frais de gestion	Applicable	Non applicable
Frais de logistique (mise en bouteille, stockage & livraison)	Applicable	Applicable en fonction des services utilisés Stockage des vins obligatoire dès l'achat pour une éventuelle revente sur la place de marché U'wine Stockage optionnel dans les autres cas
Revente	Revente déléguée à U'wine	Le Client peut mettre en vente les vins sur la place de marché U'wine sous certaines conditions
Frais en cas de revente	Frais de distribution (6% du prix de vente) et commission de sortie (15% de la performance nette)	Frais de distribution (6% du prix de vente) et commission de sortie (10% du prix de vente) en cas de vente sur la place de marché U'wine
Livraison	Les bouteilles sont livrées connectées (Tag U'wine) pour un suivi optimum de sa cave et de ses dégustations	

* Une brochure commerciale relative à l'offre U'wine - Cave INVEST est disponible sur demande.

U'wine - Cave CONSO

(Note d'information enregistrée auprès de l'AMF sous le numéro D-23-01)

J'achète des vins en primeur/allocation
et des vins livrables (prêts à boire)



Dans une optique de consommation, vous :

1. Indiquez vos préférences vins lors de votre inscription puis affinez votre profil au fur et à mesure de vos achats et dégustations ;
2. Achetez des grands crus pour vous constituer votre «coeur de cave» avec des vins à maturité ;
3. Optimisez votre «cave de garde» avec des Primeurs et Allocations ;
4. Recevez des recommandations personnalisées ;
5. Pouvez accéder à la place de Marché U'wine pour revendre tout ou partie de vos vins (uniquement si les vins sont stockés dans les entrepôts de U'wine).

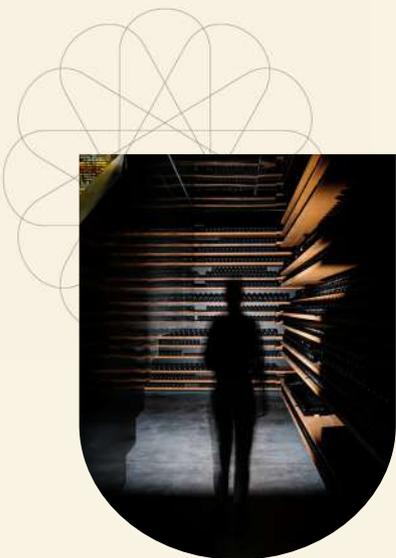
	Discovery	Silver	Gold	Platinum
	Maintien du statut pendant 12 mois ²			
Achat <i>(les achats Cave CONSO comptent double dans le calcul du statut client)¹</i>	Jusqu'à 10 K€ Jusqu'à 5 K€	Entre 10 K et 20 K€ Entre 5 K et 10 K€	Entre 20 K et 100 K€ Entre 10 K et 50 K€	Supérieur à 100 K€ Supérieur à 50 K€
Prix d'achat des vins en primeurs / allocations	Prix Particulier	Prix Particulier - 5%	Prix Particulier - 7,5%	Prix Professionnel
Frais de livraison et assurance (optionnels)	Frais de livraison : devis sur mesure et sur les Applications U'wine Frais de recaissage éventuels si modification du conditionnement demandée par le Client			
Frais de stockage et assurance (optionnels)	Coûts réels avec marge de 10% avec mise à jour annuelle Stockage possible à Bordeaux, Genève ou Shenzhen À titre indicatif pour 2023 : Vins "Rising Stars" : 0,8€ TTC / EQ75 / an Vins "Famous Seconds" : 1,2€ TTC / EQ75 / an Vins "Legends" : 1,6€ TTC / EQ75 / an			

¹ Le statut client est déterminé par la somme cumulée des acomptes et des achats de produits HT (nets des acomptes) auprès de U'Wine SAS, et des souscriptions au capital de l'une des sociétés UWGC (U'Wine Grands Crus SCA, UWGC 2, etc.), réalisées au cours des 12 derniers mois, à partir du changement de statut. Le montant des achats Cave CONSO comptent double dans le calcul du seuil déterminant le statut client : un montant d'achat de 10 K€ permet ainsi d'accéder au statut « Gold ».

² Un statut est maintenu pendant 12 mois. La descente de statut se fait par palier. Par exemple : un client « Platinum » qui n'aurait pas réalisé de dépenses sur les 12 mois, ne passera pas « Discovery » mais « Gold » pour les 12 mois suivants. S'il renouvelle, au cours de ces 12 mois, des achats pour un montant supérieur à 100 K€, il rebasculera de nouveau au statut « Platinum » pour 12 mois à partir de la date de ce nouveau dépassement de seuil. Le statut de base est « Discovery ».

Frais de gestion annuels	Non applicable
Modalités de sortie	Livraison ou revente des bouteilles sur la place de marché U'wine sous certaines conditions
Frais en cas de livraison	TVA à régler sur le prix d'achat (si non encore réglée) Frais d'expédition (sur devis, suivant volumes)
Frais en cas de revente <i>(uniquement si les vins sont stockés dans les entrepôts de U'wine).</i>	Frais de distribution : 6% du prix de vente Commission de sortie : 10% du prix de vente
Motivations	Achat plaisir avec un objectif principal de consommation Partager sa passion du vin Recherche d'un rendement financier potentiel en cas de revente sur la place de marché U'wine
Objectifs de performance brute en cas de revente sur la place de marché U'wine	Scenarii de performances brutes sur des achats de primeurs et d'allocations : de 8% à 47% <i>(voir tableau scénarii de performance)</i> Scenarii de performances brutes sur des achats de vins livrables : de - 50% à 47% <i>(voir tableau scénarii de performance)</i>
Risques principaux en cas de revente sur la place de marché U'wine	Illiquidité des vins ¹ Pertes financières

¹En cas d'illiquidité des Rising Stars sur les canaux B2C de U'wine, il est recommandé de demander la livraison du vin pour sa consommation personnelle.



L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que les scénarii de performances ci-dessous sont donnés à titre indicatif dans l'hypothèse d'une revente des vins sur la place de marché U'wine et que leur présentation ne constitue en aucun cas une garantie de leur réalisation effective. Les pertes/gains ne prennent pas en compte la TVA éventuellement payée et les frais de logistique.

La Cave CONSO permet d'investir dans des vins achetés (i) en primeur ou allocation (ii) et en livrables (vins prêts à boire).

La stratégie d'investissement diffère selon ces types d'achat :

- L'investissement en primeur vise un prix d'achat plus compétitif puisque la chaîne de distributeurs est réduite. En contrepartie, le vin est livré embouteillé à l'issue d'une période comprise entre 18 et 24 mois après la date d'achat. Par conséquent, la durée de conservation recommandée est de l'ordre de 5/10 ans ;
- L'investissement en livrable ou allocation vise un prix d'achat moins compétitif puisque le vin est distribué via une chaîne de distributeurs. En contrepartie, le vin est déjà embouteillé et peut avoir quelques années de vieillissement. Par conséquent, la durée de conservation peut être courte (1/3 ans) mais il est recommandé de prévoir une conservation plus longue (5/10 ans) pour permettre au vin de se valoriser dans le temps.

Quelle que soit la stratégie d'investissement, il est recommandé de diversifier ses achats en références et en millésimes.

Cave CONSO : scenarii de performances sur une durée de 7 ans (vins 100% primeurs/allocations)

Scenarii de performances	Montant d'achat HT des vins	Montant de vente HT des vins	Performance brute des vins	Frais de distribution (6%) + commission de sortie (10%)	Somme restituée à l'investisseur
Scénario défavorable <i>(Revente 100% vin en B2B avec perte des marchés de 10%)</i>	5 000 €	5.400 €	8%	(864 €)	4.536 € soit une perte de 464 €
Point d'équilibre	5 000 €	5.953 €	19%	(952 €)	5.000 € soit un gain/perte de 0 €
Scénario favorable	5 000 €	7.350 €	47%	(1.176 €)	6.174 € soit un gain de 1.174 €

Cave CONSO : scenarii de performances sur une durée de 7 ans (vins 100% livrables)

Scenarii de performances	Montant d'achat Hors Taxe des vins	Montant de vente HT des vins	Performance Brute des vins	Frais de distribution (6%) + commission de sortie (10%)	Somme restituée à l'investisseur
Scénario défavorable <i>(Revente 100% vin en B2B avec perte des marchés de 10%)</i>	5 000 €	2.500 €	-50%	400 €	2.100 € soit une perte de 2.900 €
Point d'équilibre	5 000 €	5.953 €	19%	952 €	5.000 € soit un gain/perte de 0 €
Scénario favorable	5 000 €	7.000 €	40%	1 120 €	5.880 € soit un gain de 880 €

Informations importantes :

Les investisseurs sont invités à prendre connaissance de la note d'information U'wine - Cave CONSO enregistrée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro D-23-01 le 16 juillet 2023, y compris des facteurs de risques avant de décider d'investir dans du vin au titre U'wine - Cave CONSO.

Les risques décrits dans la note d'information sont les suivants :

Risque lié aux aléas climatiques ; Risque lié aux décisions de sélection et d'achats des vins ; Risque millésime ; Risque lié aux allocations des vins en primeurs et allocations ; Risque de contrepartie à l'égard des domaines et des négociants ; Risque lié au report du transfert de propriété des vins achetés en primeur et allocation ; Risque de détérioration de la qualité et de la valorisation des vins ; Risque de perte en capital lors de la revente des vins ; Risque d'illiquidité du placement ; Risque lié aux assurances ; Risque TVA ; Risque fiscal.

Les investisseurs sont invités à consulter leur conseil habituel, notamment juridique, fiscal ou financier, afin de s'assurer que U'wine - Cave CONSO est adapté à leur situation personnelle, notamment financière, fiscale, ainsi qu'à leurs objectifs.

Les investisseurs peuvent obtenir la note d'information U'wine - Cave CONSO gratuitement auprès de U'wine.