

JTPEG FINANCING 2 CZK I, a.s.

Základní prospekt dluhopisového programu zřízeného v roce 2026 s dobou trvání 10 let a v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů 10.000.000.000 Kč

(dále jen „Základní prospekt“)

**dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 6,75 %
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 1.250.000.000 Kč splatné v roce 2031 s
možností navýšení do maximálního objemu emise ve výši 2.500.000.000 Kč**

ISIN: CZ0003581746

**dluhopisy s nulovým úrokovým výnosem
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 1.250.000.000 Kč splatné v roce 2027 s
možností navýšení do maximálního objemu emise ve výši 2.500.000.000 Kč**

ISIN: CZ0003581860

(dále jen „Dluhopisy“)

UPOZORNĚNÍ PRO INVESTORY

Vzhledem k tomu, že emitent Dluhopisů, společnost JTPEG FINANCING 2 CZK I, a.s. (dále jen „**Emitent**“), vznikl dne 7. října 2025, tedy v období tří (3) měsíců před koncem kalendářního roku, rozhodl se využít možnosti prodlouženého účetního období ve smyslu § 3 odst. 4 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a jeho první účetní období tak začíná dnem 7. října 2025 a skončí ke dni 31. prosince 2026. Investoři byli na tuto skutečnost upozorněni rovněž v Základním prospektu.

Pololetní zprávu dle § 119 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, Emitent obecně vyhotovuje a publikuje do 3 měsíců po uplynutí prvních 6 měsíců účetního období.

Emitent upozorňuje investory Dluhopisů, že v souladu s výše uvedenými ustanoveními zákona vyhotoví a publikuje svou pololetní zprávu do 3 měsíců po uplynutí prvních 6 měsíců od 7. října 2025, tedy nejpozději do 6. července 2026.

Emitent pro úplnost uvádí, že vyhotoví svou první výroční finanční zprávu za celé prodloužené účetní období; tj. období od 7. října 2025 do 31. prosince 2026.

Informace o emitentovi

Emitentem dluhopisů je společnost JTPEG FINANCING 2 CZK I, a.s. 100% akcionářem emitenta je společnost JTPEG FINANCING 2 LIMITED se sídlem v Kyprské republice. Obě společnosti jsou součástí skupiny J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED. J&T PRIVATE EQUITY GROUP je silně kapitálově vybavená, diverzifikovaná investiční a private equity skupina s portfoliem přesahujícím hodnotu 7 miliard eur. Od svého založení v roce 2013 stabilně roste a její investiční filozofie stojí zejména na pevných a dlouhodobých partnerstvích. Zaměřuje se na investování do projektů v oblasti energetiky a průmyslu, e-commerce, retailu, realit, médií, sportu, cestovního ruchu, informačních a komunikačních technologií a dalších.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Základním prospektu dluhopisového programu nebo Konečných podmínkách Dluhopisů, které jsou k dispozici na webových stránkách Emitenta <https://www.jtpegfinancing2.cz/> v sekci Emisní dokumentace a na webových stránkách Hlavního manažera na www.jtbank.cz, v sekci Důležité informace, Emise cenných papírů. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Základní prospekt a Konečné podmínky a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně se Základním prospektem a Konečnými podmínkami (a jejich případnými dodatky).

V Praze dne 30. dubna 2026