

JTPEG Financing CZ I, a.s., se sídlem na adrese Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 194 68 563, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28218 (dále jako „**Emitent**“) oznamuje

vyhodnocení Ukazatele LTV k 31.12.2025

k dluhopisovému programu na neomezenou dobu a v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů 5.000.000.000 Kč zřízeným Emitentem v roce 2023 (dále jako „**Dluhopisový program**“).

Základní prospekt Dluhopisového programu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 byl vyhotoven dne 10. listopadu 2023 a byl schválen rozhodnutím ČNB, jako příslušného orgánu podle Nařízení o prospektu, ze dne 13. listopadu 2023, č.j. 2023/145124/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2023/00067/CNB/572, které nabylo právní moci dne 14. listopadu 2023 (dále jen „**Základní prospekt**“). Základní prospekt obsahuje Společné emisní podmínky a je k dispozici na webových stránkách Emitenta www.jtpegfinancing.cz (přímý odkaz [zde](#)).

Ve Společných emisních podmínkách se Emitent zavázal zajistit, že do doby splacení všech svých dluhů z Dluhopisů bude Ukazatel LTV maximálně ve výši 60 % a že testování Ukazatele LTV bude prováděno jednou ročně vždy na základě dat k 31. prosinci příslušného roku.

Ukazatel LTV znamená kdykoli poměr Dluhu k Hodnotě, a to na úrovni Skupiny, přičemž na základě příslušné konsolidované účetní závěrky ověřené auditorem k 31.12.2025 tyto hodnoty byly:

Hodnota = 605 705 tis. EUR;

Dluh = 311 110 tis. EUR; tj.:

Ukazatel LTV = 311 110 tis. EUR/ 605 705 tis. EUR = 51,4 %

Pojmy začínající velkým písmenem nedefinované v tomto oznámení mají význam definovaný v Základním prospektu.

Dne 30. dubna 2026

Za **JTPEG Financing CZ I, a.s.**



Jméno: Olga Pražanová

Funkce: člen představenstva