

J&TPEG FINANCING 2 CZK I

JTPEG FINANCING 2 CZK I, a.s., se sídlem na adrese Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 238 10 670, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 30017 (dále jako „**Emitent**“) oznamuje

vyhodnocení Ukazatele LTV k 30.06.2026

k dluhopisovému programu, navýšenému dodatkem, v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů 15.000.000.000 Kč zřízeným Emitentem v roce 2026 (dále jako „**Dluhopisový program**“).

Základní prospekt Dluhopisového programu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 byl vyhotoven dne 27. února 2026 a byl schválen rozhodnutím ČNB, jako příslušného orgánu podle Nařízení o prospektu, ze dne 5. března 2026, č.j. 2026/028248/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2025/00822/CNB/653, které nabylo právní moci dne 5. března 2026 (dále jen „**Základní prospekt**“). Základní prospekt obsahuje Společné emisní podmínky a je k dispozici na webových stránkách Emitenta jtpegfinancing2.cz (přímý odkaz [zde](#)).

Ve Společných emisních podmínkách se Emitent zavázal zajistit, že do doby splacení všech svých dluhů z Dluhopisů bude Ukazatel LTV maximálně ve výši 60 % a že testování Ukazatele LTV bude prováděno dvakrát ročně vždy na základě dat k 31. prosinci a 30. červnu příslušného roku.

Ukazatel LTV znamená kdykoli poměr Čisté zadluženosti k Hodnotě, a to na úrovni všech Emitentů zajištěných dluhopisů, přičemž se počítá na základě příslušných individuálních účetních závěrek a Ocenění zastavených investičních akcií.

K 30. červnu 2026 tyto hodnoty byly:

Hodnota = 847 818 tis. EUR;

Čistá zadluženost = 113 999 tis. EUR; tj.:

Ukazatel LTV = 113 999 tis. EUR / 847 818 tis. EUR = 13,4 %

Pojmy začínající velkým písmenem nedefinované v tomto oznámení mají význam definovaný v Základním prospektu.

Dne 15. října 2026

Za **JTPEG FINANCING 2 CZK I, a.s.**



Jméno: Olga Pražanová

Funkce: člen představenstva