

ATTI IMMOBILIARI

VENDITORE E ACQUIRENTE

1. Se persone fisiche

- documento d'identità (segnalando eventuali cambi di residenza)
- codice fiscale
- estratto atto di matrimonio o di unione civile o certificato di stato libero
- per cittadini extra UE: copia del permesso di soggiorno

2. Se persone giuridiche

- copia di un documento d'identità del rappresentante legale
- denominazione legale, sede e codice fiscale (con relativa visura)
- eventuale delibera con delega poteri

3. Mezzi di pagamento

- copia dell'eventuale preliminare di vendita
- copia dei mezzi di pagamento di quanto già versato
- dati del mediatore immobiliare con indicazione della provvigione pattuita e copia dei mezzi di pagamento di quanto già versato al medesimo

ACQUIRENTE

1. In caso di acquisto di abitazione come prima casa

- copia degli eventuali atti di acquisto e di vendita della precedente abitazione e dell'eventuale fattura del venditore e/o del notaio per la detrazione dell'imposta di registro o dell'IVA pagata (c.d. credito d'imposta)

2. In caso di acquisto di pertinenza dell'abitazione "prima casa" (es. box auto)

- copia dell'atto di acquisto dell'abitazione

3. In caso di richiesta di mutuo

- comunicare le informazioni per contattare la banca che concederà il mutuo

VENDITORE

1. Provenienza

- copia dell'atto di provenienza
- copia dell'eventuale dichiarazione di successione e, in genere, dei documenti relativi all'acquisto mortis causa (testamento, accettazione di eredità)

2. Condominio

- copia del regolamento di condominio
- dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spese condominiali e indicazione delle eventuali spese straordinarie deliberate e delle liti in corso

3. Urbanistica

- copia dei provvedimenti edilizi relativi alla costruzione del fabbricato
- copia del certificato di agibilità o della documentazione che ne attesti l'ottenimento
- in caso di cessione di terreni o nel caso che l'area di pertinenza del fabbricato sia superiore a mq 5.000, certificato di destinazione urbanistica

4. Certificazione energetica

- attestato di prestazione energetica