



Šárka

Standardsy

bytové jednotky (dům 14-18)

Položka	Popis	Specifikace
Dveře	Vstupní do bytu	<ul style="list-style-type: none">- Jednokřídlé s obložkovou zárubní- Povrch CPL laminát- Požární odolnost- Práh z dubového dřeva- Panoramatické kukátko- Bezpečnostní kování v chromové povrchové úpravě
	Interiérové / obývací pokoj	<ul style="list-style-type: none">- Bílé- Povrch z CPL laminátu nebo duroplastu- Prosklené bezfalcové s dřevěným rámem- Dřevěná obložková zárubeň- Výška: 2100 mm (penthouse 2300 mm)
	Interiérové / ostatní	<ul style="list-style-type: none">- Bílé- Povrch z CPL laminátu nebo duroplastu- Plné bezfalcové- Dřevěná obložková zárubeň- Výška: 2100 mm (penthouse 2300 mm)
Okna	Byt	<ul style="list-style-type: none">- Dřevěná- Izolační dvojsklo / trojsklo- Kování ve stejném provedení jako u interiérových dveří
	Vstupní hala a komora	<ul style="list-style-type: none">- Keramická dlažba- Bílá soklová lišta (lakovaná výška 75 mm)
Podlahy	Chodba a pokoje	<ul style="list-style-type: none">- Třívrstvá lepená podlaha z dubového dřeva- Dřevěná soklová lišta, bílá (výška 75mm)
	Společné prostory	<ul style="list-style-type: none">- Velkoformátová keramická dlažba
	Balkony a terasy	<ul style="list-style-type: none">- Termoborovice/betonová dlažba
	Koupelna / prádelna	<ul style="list-style-type: none">- Keramická dlažba- Hydroizolační stěrka (100 mm) dle výběru architekta
	Garáž	<ul style="list-style-type: none">- PUR protiprachová voděodolná stěrka- Rovná deska
Nenosné stěny	Vnitřní příčky	<ul style="list-style-type: none">- Plynosilikátové nebo keramické tvárnice (tloušťka 115 mm)
	Izolační přízdívky	<ul style="list-style-type: none">- Plynosilikátové nebo keramické tvárnice (tloušťka 75 mm)
	Předstěny	<ul style="list-style-type: none">- Plynosilikátové nebo keramické tvárnice (tloušťka 100 mm)

str. 1/2

Změna standardu vyhrazena za kvalitativně shodný nebo lepší výrobek.
Verze 03/2023



Šárka

Standardsy

bytové jednotky (dům 14-18)

Položka	Popis	Specifikace
Povrchové úpravy	Stěny	– Vápenosádrová hlazená jednovrstvá omítka
	Stropy	– Sádrová stěrka
	Malby	– Otěruvzdorný nátěr
Stropy	Komora, chodba, hala, koupelna, WC	– SDK podhled na ocelové konstrukci
Osvícení	Stropní svítidla	– Jednotná světelná teplota
	Vstupní hala a chodba	– Zapuštěná v podhledu
	Pokoje + ložnice	– Stropní vývod
	Obývací pokoj + kuchyně	– Stropní vývod
	Komora	– Stropní vývod
	Balkony, terasy, předzahrádky	– Venkovní nástěnné svítidlo (IP44)
	Koupelna	– Zapuštěná v podhledu – Nástěnné přisazené nad zrcadlem
	WC	– Zapuštěná v podhledu
Ostatní vybavení	Kuchyňská linka	– Není součástí stavby, dodávána je pouze standardní příprava připojení vody a elektřiny
	Pračka	– Není součástí dodání, pouze příprava ve formě roháčku, umístění dle možností (v komoře, koupelně)
Sklepy		– Samostatné uzamykatelné sklepní kóje – Stěny sklepů z Liaporu, spárované pohledové zdění – Osvětlení uvnitř sklepů, ovládnání vypínačem
Oplocení	Předzahrádky	– Drátěné pletivo – Kovové sloupky

str. 2/2



Šárka

Standardsy

vybavení koupelen (dům 14-18)

Položka	Popis	Specifikace
Obklady	Koupelna a WC	– Keramický obklad dle výběru architekta
Stropy	Koupelna a WC	– Viz. sekce vybavení bytových jednotek
Dveře	Koupelna a WC	– Viz. sekce vybavení bytových jednotek, kování s WC rozetou
Sanita	Umyvadlo	– Umyvadlová skříňka
	Vana	– Bílá – Akrylátová – Vestavěná (penthouse: samostatně stojící / litý mramor)
	Sprchový kout	– S čirým zasklením
	WC	– Bílé – Závěsné – Plastové sedátko se soft close
	Bidet (ve vybraných jednotkách)	– Keramický – Bílý
	Umyvadlová	– Dle výběru architekta
	Umývatková	– Dle výběru architekta
Vodovodní baterie	Výpust do umyvadla a umývatka click-clack	– Dle výběru architekta
	Sprchový set	– Hlavová sprchová baterie – Ruční s nástěnným držákem sprchy – Dle výběru architekta
	Vanový set	– Nástěnná baterie – Páková s ruční sprchou – Nástěnný držák sprchy
Vybavení	Zrcadlo	– Nad umyvadlem
	Tlačítko WC	– Dvoudílné – Podomítkový modul
	Čelní panel pod vanu	– Dle výběru architekta
Osvícení	Koupelna	– Viz. sekce vybavení bytových jednotek
	WC	– Viz. sekce vybavení bytových jednotek

Změna standardu vyhrazena za kvalitativně shodný nebo lepší výrobek.
Verze 03/2023



Šárka

Standards

technické vybavení (dům 14-18)

Položka	Popis	Specifikace
Přívod vody	Předzahrádka	– Mrazuvzdorný vodovodní ventil
	Obytné místnosti	– Chlazení s centrálním zdrojem, individuálně měřené
Vzduchotechnika a chlazení	Koupelny	– Stropní ventilátor – Samostatné ovládání – Bílé plastové provedení
	Kuchyně	– Příprava na digestoř – Chlazení s centrálním zdrojem
Stínění	Venkovní žaluzie	– Osazené předokenní elektrické žaluzie – Antracitové
Silnoproud	Spínače	– Všechny ovládací prvky v jednotném barevném odstínu
	Vývody a přípravy	– Venkovní zásuvka na terase / předzahrádce
Slaboproud	Zvonkové tablo / Domácí telefon	– Videojednotka s digitálním displejem a čtečkou čipů u vstupu do domu – Domovní telefon s tlačítkem za dveřmi bytu
	Zařízení pro kontrolu vstupů do objektů a vjezd do garáží	– Čipový vstup pro pěši – Dálkový ovladač ke garážovým vratům
	Společná TV anténa	
	Datové rozvody	– Plastové zásuvka v obývacím pokoji
	Opticko-kouřový hlásič	– Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu u bytových dveří – Autonomní s vlastním bateriovým zdrojem
	Termostat	– Pro jednotky 2+kk: 1 termostat na celý byt – Pro jednotky od dispozic 3+kk a větší: termostat v každé obytné místnosti, umístěn u vstupních dveří
	Kamerový systém	– Kamerové sledování vchodu do objektu
Rozvaděč	– V technické místnosti, šatně anebo na chodbě	
Topení	Koupelny	– Teplovodní topný žebřík
	Obytné místnosti	– Podlahové vytápění

Změna standardu vyhrazena za kvalitativně shodný nebo lepší výrobek.
Verze 03/2023