

# Nastal čas žít v náručí přírody



**Šárka**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ SMLOUVA

by **CRESTYL**

# Znovu- zpřístupnění areálu

Naším záměrem je **nahradit současný uzavřený a chátrající průmyslový areál ze 70. let klidnou a volně přístupnou rezidenční čtvrtí se zelení**. U všech našich projektů klademe **důraz na veřejný prostor**. Takto jsme přistoupili i k tomuto místu a celý projekt jsme připravili tak, aby respektoval své okolí a přirozeně se propojil se Šáreckým lesem. Vnitřní parter vizuálně proroste z okolí a nově vysázené stromy a

rostliny budou místního typu s převahou borovic. Vše jsme **pečlivě diskutovali s Prahou 6** i místními spolky. Budeme se podílet i na uskutečnění chytrých dopravních řešení na území celých Vokovic. Nová zastávka MHD, mateřská školka, park s vodními prvky. **Otevření a zpřístupnění celého areálu** bude významným přínosem pro všechny obyvatele i návštěvníky.



# Šárka

Středobodem veškeré naší činnosti je kvalita. A to nejen kvalita provedení a designu, ale i veřejného prostoru. Jsme přesvědčeni o tom, že právě takový by měl dobrý development být. Všechny projekty, které vytváříme, **respektují dynamiku prostředí**, kde vyrostly, jsou **vstřícné ke svým obyvatelům** a nájemcům, ale také k návštěvníkům a nejbližší komunitě. Vítráme proto uzavření veřejně prospěšné smlouvy, jejímiž účastníky jsou spolu s námi Městská část Praha 6, místní nezisková organizace a zástupci obyvatel Vokovic. Právě tato čtvrť bude v nejbližších letech místem, kde vybudujeme nový rezidenční projekt.

Zavázali jsme se, že postavíme mateřskou školu, která bude k dispozici místním lidem a že investujeme nemalé prostředky, aby se ve Vokovicích **zlepšila doprava i veřejný prostor**. Zrealizujeme i **ekologický projekt**, který zatraktivní Přírodní park Šárka-Lysolaje a Přírodní památku Divoká Šárka. Součástí rezidenčního projektu budou podle smlouvy také **obchodní prostory a lékařská ordinace**, tedy služby, které přispějí ke **zvýšení kvality života v nejbližším okolí** bytových domů. Stejně jako všechny naše developerské projekty i tento bude dobrým sousedem.

## Dobrý souseď



Ve veřejně prospěšné smlouvě jsme se zavázali, že budeme **otevřeně komunikovat s místními občany**, sdruženími a spolky a společně s nimi pracovat na udržitelném rozvoji obce a městské části Prahy 6. Bytový projekt Šárka vybudujeme tak, aby se stal **přirozenou součástí Vokovic**, zvýšil atraktivitu čtvrti a **zlepšil kvalitu života** nejen stávajících, ale i budoucích obyvatel. Veřejná školka, kterou zde postavíme, bude pod správou městské části. Za symbolickou cenu 1 000 Kč ji převedeme do vlastnictví hl. m. Prahy. Dalším důkazem, že chceme být dobrým sousedem, je naše rozhodnutí, že do vlastnictví hlavního města převedeme také všechny pozemky projektu označené jako louky, pastviny a lesní porosty.

# Ekologie a udržitelnost

Příroda nám stále víc dává najevo, že my, lidé, musíme začít mnohem více, než kdykoliv dříve, myslet na budoucnost světa. Proto své projekty stavíme tak, aby přírodě vadily pokud možno co nejméně. A stejné je to i v případě Šárky. **Dešťová voda** ze střech a balkonů domů bude svedena do podzemních nádrží a **poslouží k zavlažování zeleně**. Veškeré volné plochy na střechách osadíme zelení. Bude příjemná na pohled i užitečná – **zelená střecha** má skvělé

izolační vlastnosti a v létě přispívá k tomu, **aby se z lokality nestal další tepelný ostrov**. Na hranici lesních pozemků použijeme pletivo s oky 5 × 5 cm. Tento typ pletiva nevytváří bariéru pro drobné živočichy. **Investujeme 3 miliony korun**, abychom **zatraktivnili přírodní park Šárka-Lysolaje a Přírodní památku Divoká Šárka**. Projekt vznikl podle doporučení oddělení péče o městskou zeleň Odboru ochrany životního prostředí hl. m. Prahy.



# Služby a infrastruktura

Dobré bydlení není jen kvalitní objekt v atraktivním prostředí. Lidé potřebují také služby, které jim usnadní život. Zavázali jsme se, že pro ně vybudujeme zázemí a že je budeme rozvíjet. V projektu bude prostor pro **obchod**

**se smíšeným zbožím, kavárna, bistro, kadeřnictví i místo pro vyzvedávání zásilek.** Co se týče zdravotnických zařízení, budou tu působit **pediatr, praktický lékař a ortoped.**



# Doprava

Doprava v hlavním městě je věčné téma. Darem ve výši 5 milionů chceme přispět k tomu, aby na území Vokovic byla **doprava plynulejší a méně zatěžovala veřejný prostor**. Dalších 20 milionů investujeme do dopravních staveb, abychom pomohli řešit současný místní problém s tranzitní dopravou. Ulice Horoměřická bude od křižovatky s ulicí Na Krutci ve směru do centra až k ulici Evropská rozšířena na **dva jízdní pruhy**.

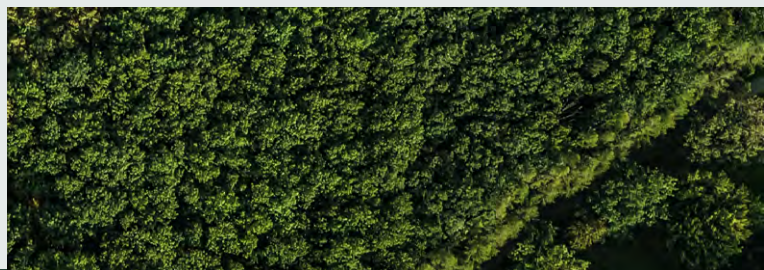
Vznikne **system jednosměrných komunikací** v ulicích Na Vlánové, V Kruhu, Na Lužci, Půlkruhová, Vokovická a Na Loukoti. Věříme, že se nám ve spolupráci s městskou částí podaří prosadit jednosměrný provoz v ulici Na Krutci od křižovatky s ulicí Na Křídle, a to ve směru z Vokovic k ulici Horoměřická. Nejméně na sedmi křižovatkách ve Vokovicích vybudujeme **zpomalovací prahy**.



# Parkování



Jakmile bude ulice Na Krutci jednosměrná, **vzniknou zde parkovací místa**. Nelegálnímu parkování zabrání stavební úpravy v oblasti křižovatky ulic V Středu, Nad Lávkou a Divoká Šárka. Ve sportovním areálu TJ Aritma budou vyhrazena a označena **parkovací stání pro sportovce a návštěvníky**.



# Bezpečí a pořádek

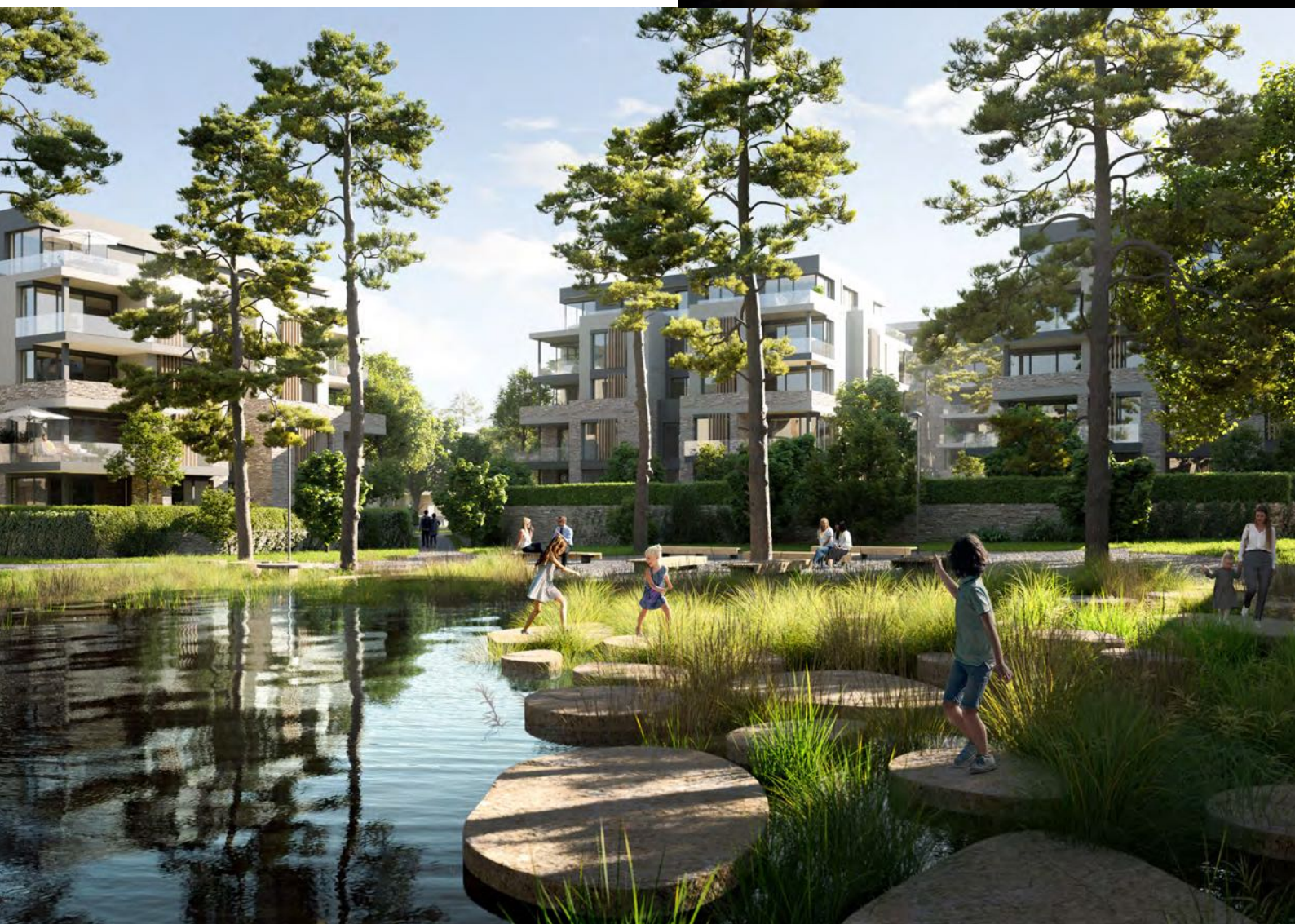
Domov, to je bezpečí. Proto se zaměříme například na **bezpečnost chodců u vjezdu do garáží** bytových domů. Mezi budovou nové školky a komerční budovou vytvoříme **přejezdový práh**. Zrekonstruujeme točnu autobusových linek 225 tak, aby zde vznikla parková plocha. Bude tu **přístřešek a lavičky, stojany na jízdní kola** a koloběžky a odpadkové koše. Do budoucích kupních smluv promítneme závazek vlastníků k **ochraně a úklidu lesních pozemků** i k ochraně **dřevin a flory**, které se na nich nacházejí.



# Příroda a relaxace

Rychlé tempo, stres a zaměření na výkon... To je definice současného života ve velko-městě. Snažíme se budovat místa, kde lidé mohou **zpomalit a relaxovat uprostřed zeleně**. Nákladem 3 milionů korun vytvoříme zcela **novou klidovou zónu** v oblasti parku V Středu. Dalším místem pro odpočinek bude **naučná stezka** v blízkosti projektu. Instalujeme zde lavičky a informační panely.

Vyklidíme a **vyčistíme jeskyni s netopýry**, aby zde mohli nerušeně hnízdit, a **upravíme studánku**, která se v blízkosti jeskyně nachází.







**CRESTYL**